

Località:

TOLMEZZO (UD)


Tipologia:

Casa / Villa / Rustico

Dati:

Riferimento immobile:	651	Tipologia immobile:	Casa / Villa / Rustico
Condizioni immobile:	Ristrutturato	Anno di costruzione:	
mq commerciali:	204	Giardino:	Si
Terrazza:	No	Accessori:	Cantina e Garage
Piano:	PT-1P-2P	Camere:	2
Riscaldamento:	Autonomo		

Note:

Tolmezzo, frazione Caneva, in posizione tranquilla e silenziosa proponiamo in vendita casa indipendente con comodo garage e scoperto di proprietà.

La casa si presenta in ottimo stato d'uso sia per le cure prestate negli anni sia per la ristrutturazione eseguita negli anni 2000.

COMPOSIZIONE:

P. TERRA di circa 85 mq ingresso da porticato, disimpegno, stanza (possibilità di terza camera), ripostiglio, bagno finestrato, taverna con cucina.

1.PIANO di circa 97 mq salotto/cucina open space, disimpegno zona notte, due camere matrimoniali, ripostiglio, bagno finestrato con doccia.

2.PIANO soffitta rifinita e riscaldata di circa 38 mq con possibilità di trasformarla con varie destinazioni in base alle proprie esigenze.

ESTERNO cantina di circa 13mq, autorimessa di circa 13 mq, legnaia di circa 13 mq.

DOTAZIONI:

Riscaldamento autonomo a metano, integrato dalla presenza di stufe a pellet collocate rispettivamente in taverna e cucina. Infissi doppio vetro legno con scuretti e la pavimentazione è realizzata in piastrella al piano terra e al primo piano. La zona notte, compreso il disimpegno, è invece caratterizzata da una pavimentazione in parquet.

Completano la proprietà cantina, autorimessa, legnaia e un ampio spazio verde, in parte pavimentato, che offre diverse possibilità di utilizzo.

La proprietà si distingue per l'ottima distribuzione degli spazi e per l'utilizzo di materiali che conferiscono calore e personalità agli ambienti, valore aggiunto il sottotetto, trasformato in un suggestivo spazio abitabile.

L'immobile è inserito in un contesto tranquillo ma vicino ai principali servizi e vie di collegamento ed è caratterizzato dalla presenza di ampi spazi verdi e dalla piacevole cornice naturale delle montagne circostanti.

La sua classe energetica è in fase di definizione.

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

Classe energetica: N/D



Immobiliare Tricesimo srls
Piazza Garibaldi 32 - 33019 TRICESIMO
Tel. 0432 1790295
email: agenzia@immobiliaretricesimo.it

Prezzo: € 298.000,00

Spese condominiali:
