

Località:

ATTIMIS (UD)


Tipologia:

Bicamere

Dati:

Riferimento immobile:	649	Tipologia immobile:	Bicamere
Condizioni immobile:	Abitabile	Anno di costruzione:	1988
mq commerciali:	105	Giardino:	Si
Terrazza:	Si	Accessori:	Cantina e Garage
Piano:	P.PIANO	Camere:	2
Riscaldamento:	Autonomo		

Note:

ATTIMIS proponiamo in vendita appartamento bicamere di circa 105 mq commerciali sito al primo piano di una quadrifamiliare senza spese condominiali. Completano la proprietà cantina, garage e un giardino ad uso esclusivo di circa 300 mq.

P.PIANO di circa 70 mq ingresso su soggiorno con angolo cottura open space, ampio terrazzo abitabile coperto, disimpegno zona notte, due camere matrimoniali, bagno finestrato con doccia.

P.SEMINTERRATO cantina di circa 10 mq e garage di 19 mq.

DOTAZIONI

Riscaldamento autonomo a metano (caldaia sostituita nel 2023), infissi doppio vetro alluminio con tapparelle, piastrella nella zona giorno e bagno e parquet nelle camere, terrazza di circa 18 mq con ottima profondità e dotata di tenda parasole.

L'immobile è ubicato a pochi minuti dal centro del paese, servizi e vie di collegamento sono facilmente accessibili, a 50metri dalle scuole.

L'appartamento si presenta in ottime condizioni senza necessità di lavori, anche la palazzina si presenta bene senza lavori straordinari e senza spese condominiali. Completa l'appartamento un giardino esclusivo recintato e piantumato ideale per chi cerca uno spazio verde per passare delle ore in relax all'aria aperta.

La sua classe energetica è in fase di definizione.

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

Classe energetica: E - EPG 174.26 kwh/mqa

Prezzo: € 95.000,00

Spese condominiali: