

Località:

PALAZZOLO DELLO STELLA (UD)


Tipologia:

Mini

Dati:

Riferimento immobile:	647	Tipologia immobile:	Mini
Condizioni immobile:	Abitabile	Anno di costruzione:	1967
mq commerciali:	140	Giardino:	No
Terrazza:	Si	Accessori:	Cantina
Piano:	PT-1P	Camere:	3
Riscaldamento:	Autonomo		

Note:

Palazzolo dello stella, in zona centrale a due passi dai principali servizi e vie di comunicazione, proponiamo in vendita tre mini appartamenti, completamente ristrutturati nel 1997, disposti su due livelli e tutti con ingresso indipendente.

Due dei tre appartamenti risultano attualmente locati con regolari contratti di locazione, caratterizzati da pagamenti puntuali e garantiti da uno storico dimostrabile. Rispettivamente con rendita annuale di euro 5.160,00 (scadenza 2029) e 4.680,00 (scadenza 2028). Il terzo immobile si è liberato da poco e momentaneamente è stato lasciato sfitto per scelta, al fine di poter gestire con più comodità le attività di vendita.

Gli immobili sono composti al piano terra da ingresso privato, zona giorno open space e scala a vista, al primo piano camera da letto matrimoniale e bagno finestrato con doccia, (un appartamento ha anche la terrazza nella zona notte)

Dotazioni: riscaldamento autonomo a metano, uno dei tre è provvisto di climatizzatore, infissi doppio vetro in alluminio, piastrella presente sia nella zona giorno che nella zona notte. Tutti gli appartamenti sono ammobiliati e verranno venduti con arredamento compreso nel prezzo.

La posizione strategica rende l'immobile ideale sia per locazione a lungo termine che per affitti brevi turistici data la vicinanza di Lignano e Bibione.

Disponibile anche una cantina uso deposito e comodo parcheggio libero fronte abitazione.

Le spese condominiali ammontano a circa euro 40,00 al mese e non sono previsti lavori straordinari.

Classe energetica F per due unità mentre E per la terza.

Le ☐ presente ☐ informazioni ☐ non ☐ costituiscono ☐ elemento ☐ contrattuale.

Classe energetica: F - EPG 215,66 Kwh/mq
Prezzo: € 180.000,00
Spese condominiali: € 40 al mese