Immobiliare Tricesimo srls
Piazza Garibaldi 32 - 33019 TRICESIMO
Tel. 0432 1790295
email: agenzia@immobiliaretricesimo.it

Località:

TAIPANA (UD)





Tipologia:

Casa / Villa / Rustico

Dati:

Riferimento immobile:	646	**Tipologia immobile:**	Casa / Villa / Rustico
Condizioni immobile:	Abitabile	**Anno di costruzione:**	1981
mq commerciali:	190	**Giardino:**	Si
Terrazza:	Si	**Accessori:**	Cantina e Garage
Piano:	P.T-1P-2P	**Camere:**	4
Riscaldamento:			

Note:

Taipana località Monteaperta, proponiamo in vendita villa singola di 190mq commerciali, quadricamere e bi servizi, con giardino privato (ca 300mq), garage e cantina al piano terra.
L'immobile si presenta in buono stato d'uso di manutenzione, la costruzione risale al 1981 quindi post terremoto. Il tetto è già stato completamente ripassato ed è provvisto di guaina. Il riscaldamento attualmente è gestito da termosifoni elettrici nelle camere e da predisposizione per stufa a legna\pellets, in quanto rappresentava una casa vacanza estiva.
I serramenti sono il legno con scuretti nel piano terra, mentre nei piani abitativi superiori sono in alluminio sia interni che esterni.

COMPOSIZIONE:
P.TERRA ca96mq : doppia stanza uso deposito e cantina con finestre diretta, comodo autorimessa collegata con la casa.
P.PRIMO ca105mq :cucina separata abitabile, soggiorno con uscita al terrazza, ripostiglio, bagno finestrato con doccia, due camere matrimoniali.
P. SECONDO ca105mq : due camere matrimoniali, stanza rifinita, bagno finestrato con vasca, stanza al grezzo, terrazza accessibile dalle due camere.

Punti di forza sono senza dubbio le dimensioni generose, la struttura solida e ben conservata e l'indipendenza con giardino privato.
Migliorie da segnalare: impianto di riscaldamento, finiture e personalizzazioni.
Libero da subito.
La sua classe energetica è in fase di definizione.
Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

Classe energetica: **G - EPG 446,61 Kwh/mq**

Prezzo: **€ 98.000,00** **Spese condominiali:**