

Località:

TAIPANA (UD)


Tipologia:

Casa / Villa / Rustico

Dati:

Riferimento immobile:	646	Tipologia immobile:	Casa / Villa / Rustico
Condizioni immobile:	Abitabile	Anno di costruzione:	1981
mq commerciali:	190	Giardino:	Si
Terrazza:	Si	Accessori:	Cantina e Garage
Piano:	P.T-1P-2P	Camere:	4
Riscaldamento:			

Note:

Taipana località Monteaperta, proponiamo in vendita villa singola di 190mq commerciali, quadricamere e bi servizi, con giardino privato (ca 300mq), garage e cantina al piano terra.

L'immobile si presenta in buono stato d'uso di manutenzione, la costruzione risale al 1981 quindi post terremoto. Il tetto è già stato completamente ripassato ed è provvisto di guaina. Il riscaldamento attualmente è gestito da termosifoni elettrici nelle camere e da predisposizione per stufa a legna/pellets, in quanto rappresentava una casa vacanza estiva.

I serramenti sono il legno con scuretti nel piano terra, mentre nei piani abitativi superiori sono in alluminio sia interni che esterni.

COMPOSIZIONE:

P.TERRA ca96mq : doppia stanza uso deposito e cantina con finestre diretta, comodo autorimessa collegata con la casa.

P.PRIMO ca105mq : cucina separata abitabile, soggiorno con uscita al terrazzo, ripostiglio, bagno finestrato con doccia, due camere matrimoniali.

P. SECONDO ca105mq : due camere matrimoniali, stanza rifinita, bagno finestrato con vasca, stanza al grezzo, terrazza accessibile dalle due camere.

Punti di forza sono senza dubbio le dimensioni generose, la struttura solida e ben conservata e l'indipendenza con giardino privato.

Migliorie da segnalare: impianto di riscaldamento, finiture e personalizzazioni.

Libero da subito.

La sua classe energetica è in fase di definizione.

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

Classe energetica: N/D
Prezzo: € 98.000,00
Spese condominiali: