

Località:

UDINE (UD)


Tipologia:

Bicamere

Dati:

Riferimento immobile:	645	Tipologia immobile:	Bicamere
Condizioni immobile:	Ristrutturato	Anno di costruzione:	1962
mq commerciali:	128	Giardino:	Si
Terrazza:	Si	Accessori:	Cantine e lavanderia
Piano:	P.Rialzato, P.S.	Camere:	2
Riscaldamento:	Autonomo		

Note:

Udine, in zona residenziale limitrofe a Viale Trieste, proponiamo in vendita appartamento al piano rialzato, in bifamiliare, di ca 95 mq. Completano la proprietà lo scantinato di ca 72 mq e giardino ad uso esclusivo di ca 130 mq.

L'immobile è ubicato al piano rialzato di una bifamiliare della metà anni '60 e si trova in buone condizioni, abitabile da subito, visto i lavori di ristrutturazione fatti negli ultimi anni.

COMPOSIZIONE:

-P. rialzato di ca 95 mq: ingresso su disimpegno, cucina separata abitabile, soggiorno, disimpegno zona notte, due camere matrimoniali e bagno finestrato con la doccia.

-Scantinato di ca 72 mq: cantine finestate, angolo lavanderia e C.T

DOTAZIONI:

Riscaldamento autonomo a metano, caldaia del 2022, doppi infissi in alluminio con doppio vetro (nelle camere e nel bagno sono stati sostituiti nel 2022), ingresso indipendente, spazi ampi, cucina abitabile, bagno ristrutturato, giardino.

Vista la sua indipendenza ed esposizione su 4 lati, l'immobile risulta essere molto luminoso.

Uno dei punti di forza è sicuramente la presenza del giardino esterno di ca 130 mq ad uso esclusivo, dove poter trascorrere le belle giornate all'aria aperta.

La sua posizione risulta essere comoda visto il contesto residenziale e al contempo la vicinanza ai principali servizi e vie di collegamento.

Per quanto riguarda la sua classe energetica è la F con epg 276.84 kWh/mqa e non vi sono spese condominiali.

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

Classe energetica: F - EPG 276,84 Kwh/mq

Prezzo: € 185.000,00

Spese condominiali: