

Località:

FAGAGNA (UD)


Tipologia:

Casa / Villa / Rustico

Dati:

Riferimento immobile:	644	Tipologia immobile:	Casa / Villa / Rustico
Condizioni immobile:	Abitabile	Anno di costruzione:	1972
mq commerciali:	265	Giardino:	Si
Terrazza:	Si	Accessori:	Cantina e Garage
Piano:	P.R. P.1 P.S	Camere:	
Riscaldamento:	Autonomo		

Note:

FAGAGNA, in zona residenziale tranquilla, nelle vicinanze del centro del paese, proponiamo in vendita una villa indipendente dei primi anni '70 disposta su unico piano oltre a una soffitta in parte abitabile e al piano seminterrato con cantina, deposito, lavanderia, bagno, un'ulteriore stanza, centrale termica, garage e giardino recintato di circa 700 mq.

P.RIALZATO di circa 125 mq: ingresso sul disimpegno della zona giorno, cucina separata ed abitabile con accesso ad una terrazza di ca. 10 mq alla quale si accede anche dal soggiorno dotato di canna fumaria; sei scalini conducono al disimpegno della zona notte servita da un bagno finestrato con doccia, due camere matrimoniali, di cui una avente sfogo su un piccolo terrazzino, e camera doppia, ulteriore piccolo terrazzo a conclusione del disimpegno.

P.PRIMO: soffitta al grezzo di circa 125 mq, di cui ca. 60 mq abitabili con predisposizione di scarico del bagno e tubazioni del riscaldamento e accesso ad un terrazzo di ca. 9 mq e l'altra metà non abitabile ad uso deposito.

P.SCANTINATO di circa 125 mq adibito a garage, deposito, centrale termica, lavanderia, cantina, ulteriore stanza e bagno cieco con ventilazione forzata.

DOTAZIONI:

Riscaldamento autonomo a gasolio, climatizzatore nella zona giorno, doppi infissi in legno internamente e acciaio esternamente, canna fumaria in soggiorno, allacciamento in fogna, pozzo di raccolta della acque piovane di 120 hl.

L'immobile è stato regolarmente mantenuto e si presenta così come costruito agli inizi degli anni '70, in buono stato di conservazione e modestamente abitabile, lavori di rinnovamento a discrezione degli acquirenti.

Posizione comoda e servita, immersa in un contesto tranquillo ma con tutti i servizi e le principali vie di collegamento a portata di mano.

Classe energetica in fase di definizione.

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

Classe energetica: N/D

Prezzo: € 245.000,00

Spese condominiali: