

Località:

UDINE (UD)


Tipologia:

Tricamere

Dati:

Riferimento immobile:	642	Tipologia immobile:	Tricamere
Condizioni immobile:	Ristrutturato	Anno di costruzione:	1963
mq commerciali:	130	Giardino:	No
Terrazza:	Si	Accessori:	Cantina e Garage
Piano:	4 Piano	Camere:	3
Riscaldamento:	Semi-autonomo con contocalorie		

Note:

UDINE CENTRO, proponiamo in vendita appartamento tricamere e biservizi al quarto piano con ascensore completamente ristrutturato tra il 2025 e il 2026. Completano la proprietà cantina e garage.

COMPOSIZIONE:

4 PIANO: di circa 108 mq ingresso, cucina abitabile con uscita su terrazzo, soggiorno con ampia vetrata e con uscita su secondo terrazzo, antibagno con zona lavanderia, bagno finestrato con doccia, ampio corridoio disimpegno, una camera matrimoniale con uscita al terrazzo e due camere doppie.

P.SCANTINATO cantina di circa 4 mq e garage di 13 mq

DOTAZIONI:

Riscaldamento semi autonomo con contocalorie su ogni termosifone, doppia predisposizione per il climatizzatore, infissi triplo vetro in PVC con tapparelle elettriche, parquet nella zona giorno e nella zona notte, finiture ricercate e moderne, ottima luminosità ed esposizione.

L'immobile è stato completamente ristrutturato, con il rifacimento integrale degli impianti, delle opere murarie e degli infissi.

La distribuzione degli spazi è stata riprogettata per concepire una casa più moderna e funzionale garantendo ad ogni ambiente degli spazi ampi e luminosi.

Lo scorso anno anche a livello condominiale sono stati fatti degli interventi tra cui è stata eseguita la manutenzione straordinaria del tetto con inserimento anche della guaina.

L'appartamento è situato in una zona tranquilla a pochi passi dal centro città. La sua classe energetica è la A2 ed è stato realizzato un cappotto interno da 8 cm in Stiferite con barriera a vapore. Le spese condominiali ammontano a € 200,00 al mese e comprendono riscaldamento, ascensore, portierato, acqua e manutenzioni.

Questa soluzione è ideale per chi cerca una casa pronta da abitare con finiture moderne ma senza rinunciare agli spazi di una volta.

La posizione è ottima per vivere nel centro città a due passi da tutti i servizi ma al contempo con la comodità di un quartiere tranquillo. Il condominio nella fattispecie è dotato anche di servizio di portierato per offrire maggiore controllo e sicurezza.

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

Classe energetica: A+



Immobiliare Tricesimo srls
Piazza Garibaldi 32 - 33019 TRICESIMO
Tel. 0432 1790295
email: agenzia@immobiliaretricesimo.it

Prezzo: € 328.000,00

Spese condominiali: € 200 al mese
