Immobiliare Tricesimo srls
Piazza Garibaldi 32 - 33019 TRICESIMO
Tel. 0432 1790295
email: agenzia@immobiliaretricesimo.it

Località:

TRICESIMO (UD)





Tipologia:

Commerciale

Dati:

Riferimento immobile:	633	**Tipologia immobile:**	Commerciale
Condizioni immobile:	Abitabile	**Anno di costruzione:**	2002
mq commerciali:	100	**Giardino:**	No
Terrazza:	No	**Accessori:**	
Piano:	Secondo	**Camere:**	
Riscaldamento:	Autonomo		

Note:

TRICESIMO centro proponiamo in vendita locale direzionale ubicato al secondo ed ultimo piano di una palazzina in posizione strategica e servita da tutti i principali servizi.
COMPOSIZIONE:
P.SECONDO di circa 100 mq cinque stanze suddivise tra loro con pareti in cartongesso, tutte dotate di finestra e di riscaldamento, bagno con doccia e antibagno attrezzato con caldaia, terrazzino.
DOTAZIONI:
Infissi in legno doppio vetro e tapparelle, piastrella presente in tutto l'immobile, climatizzatore, porta blindata, caldaia indipendente a metano.
Possibilità di personalizzazione degli spazi in base alle proprie esigenze, ottima la posizione fronte piazza con comodo parcheggio sottostante.
Il palazzo si presenta già con uno stile ricercato e signorile, ideale anche per ufficio di rappresentanza e si segnala che a breve subirà anche un ulteriore ammodernamento delle facciate, spesa straordinaria che verrà pagata dall'attuale proprietà.
Se si necessita di posto auto privato sarà possibile l'acquisto separato di un posto auto coperto proprio sotto al palazzo.
La sua classe energetica è la E e le spese condominiali ammontano a circa € 700 all'anno e comprendono: compenso amministratore, luci comuni, assicurazione fabbricato.
Libero da subito.
Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

Classe energetica: **E - EPG 412,33 Kwh/mqa**

Prezzo: **€ 148.000,00** **Spese condominiali:** **€ 700 all'anno**