

Località:

**PALAZZOLO DELLO STELLA (UD)**


Tipologia:

**Mini**

Dati:

<b>Riferimento immobile:</b>	627	<b>Tipologia immobile:</b>	Mini
<b>Condizioni immobile:</b>	Ristrutturato	<b>Anno di costruzione:</b>	1967
<b>mq commerciali:</b>	37	<b>Giardino:</b>	No
<b>Terrazza:</b>	No	<b>Accessori:</b>	
<b>Piano:</b>	1.P	<b>Camere:</b>	1
<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo		

Note:

Palazzolo dello Stella in zona centrale a due passi dai principali servizi e vie di comunicazione, proponiamo in vendita bilocale sito al primo piano di una palazzina composta da sei appartamenti. Arredo compreso nel prezzo di vendita.

L'appartamento è attualmente locato con pagamenti regolari e garantiti da uno storico dimostrabile.

La rendita annuale è di € 4560.

Attualmente non sono previsti lavori straordinari infatti il fabbricato è stato oggetto di ristrutturazione tra il 1998 e il 2000.

COMPOSIZIONE:

P.PIANO di circa 37 mq ingresso su soggiorno/cucina, camera matrimoniale, bagno con doccia.

DOTAZIONI:

Riscaldamento autonomo con caldaia a gas metano, tubi del riscaldamento in rame, serramenti doppio vetro pvc, tetto ripassato, caldaia sostituita e la facciata è stata completamente ritinteggiata nel 2019.

Ideale per investimento inoltre, la sua posizione strategica rende l'immobile ideale per affitti turistici brevi data la vicinanza di Lignano e Bibione.

Comodo parcheggio libero fronte palazzina e le spese condominiali ammontano a € 30-40 al mese.

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

**Classe energetica: F - EPG 201,37 Kwh/mqa**

**Prezzo: € 45.000,00**

**Spese condominiali: € 30-40 al mese**