

Località:

PALAZZOLO DELLO STELLA (UD)


Tipologia:

Bicamere

Dati:

Riferimento immobile:	625	Tipologia immobile:	Bicamere
Condizioni immobile:	Ristrutturato	Anno di costruzione:	1967
mq commerciali:	59	Giardino:	No
Terrazza:	No	Accessori:	
Piano:	P.T 1.P	Camere:	2
Riscaldamento:	Autonomo		

Note:

Palazzolo dello Stella in zona centrale a due passi dai principali servizi e vie di comunicazione, proponiamo in vendita bicamere sito al secondo piano di una palazzina composta da sei appartamenti. Arredo compreso nel prezzo di vendita.

L'appartamento è attualmente locato con pagamenti regolari e garantiti da uno storico dimostrabile.

La rendita annuale è di € 5040.

Attualmente non sono previsti lavori straordinari infatti il fabbricato è stato oggetto di ristrutturazione tra il 1998 e il 2000.

COMPOSIZIONE:

P.PRIMO ingresso con scala interna di accesso all'appartamento al piano secondo.

P.SECONDO di circa 59 mq ingresso su soggiorno/cucina, due camere da letto, bagno con doccia.

DOTAZIONI:

Riscaldamento autonomo con caldaia a gas metano, tubi del riscaldamento in rame, serramenti doppio vetro pvc, tetto ripassato, caldaia sostituita e la facciata è stata completamente ritinteggiata nel 2019.

Ideale per investimento inoltre, la sua posizione strategica rende l'immobile ideale per affitti turistici brevi data la vicinanza di Lignano e Bibione.

Comodo parcheggio libero fronte palazzina e le spese condominiali ammontano a € 30-40 al mese.

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

Classe energetica: F - EPG 251,40 Kwh/mqa

Prezzo: € 70.000,00

Spese condominiali:

€ 30-40 al mese