

Località:

PALAZZOLO DELLO STELLA (UD)



Tipologia:

Altro

Dati:

Riferimento immobile:	624	Tipologia immobile:	Altro
Condizioni immobile:	Abitabile	Anno di costruzione:	1967
mq commerciali:	263	Giardino:	No
Terrazza:	No	Accessori:	
Piano:	P.T 1.P 2.P	Camere:	7
Riscaldamento:	Autonomo		

Note:

Palazzolo dello stella, in zona centrale a due passi dai principali servizi e vie di comunicazione, proponiamo in vendita intera palazzina composta da 6 appartamenti.

Il compendio immobiliare è attualmente completamente locato con contratti di locazione con pagamenti regolari e garantiti da uno storico dimostrabile.

Le tipologie degli appartamenti sono sia mini che bicamere, tutti completamente arredati e termoutonomi.

Le spese condominiali sono molto basse con una media di circa 30/40 euro mensili.

Attualmente non sono previsti lavori straordinari infatti il fabbricato è stato oggetto di ristrutturazione tra il 1998 e il 2000.

Dotazioni:

serramenti doppio vetro pvc, caldaie autonome a gas metano, tubi del riscaldamento in rame, tetto ripassato, pittura della facciata e caldaie sostituite.

La facciata è stata interamente ritinteggiata nel 2019; inoltre, la posizione strategica rende l'immobile ideale per affitti turistici brevi data la vicinanza di Lignano e Bibione.

Ideale per investimento, la rendita di ogni singolo immobile varia dal 7 al 10% annuo lordo.

Per maggiori informazioni rimandiamo ad un incontro e colloquio personale per approfondire dettagli contrattuali e modalità gestionali.

Possibilità di acquisto anche frazionata di un solo immobile.

Comodo parcheggio libero fronte abitazione.

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

Classe energetica: F - EPG 196.32 Kwh/mqa

Prezzo: € 320.000,00

Spese condominiali: € 30/40 al mese