

Località:

TRICESIMO (UD)


Tipologia:

Bicamere

Dati:

Riferimento immobile:	622	Tipologia immobile:	Bicamere
Condizioni immobile:	Abitabile	Anno di costruzione:	1971
mq commerciali:	80	Giardino:	No
Terrazza:	Si	Accessori:	Cantina e Garage
Piano:	P.Rialzato	Camere:	2
Riscaldamento:	Autonomo		

Note:

Tricesimo PER INVESTIMENTO, in zona centrale proponiamo in vendita appartamento bicamere di circa 80 mq commerciali sito al piano rialzato. Completano la proprietà una cantina e un garage.

Attualmente l'immobile è locato ad un canone di 5400 euro all'anno fino ad agosto 2027.

COMPOSIZIONE:

P.Rialzato di circa 70 mq ingresso, soggiorno con angolo cottura open space, disimpegno zona notte, camera singola, camera matrimoniale, bagno finestrato con vasca, a servizio di tutte le stanze vi è anche un terrazzo di circa 10mq oltre ad una comoda veranda adibita a lavanderia e vano tecnico per la caldaia.

DOTAZIONI:

Riscaldamento autonomo a metano, infissi nuovi in PVC tinta legno con doppio vetro e tapparelle, piastrelle nella zona giorno e nel bagno, parquet presente nelle camere. Climatizzatore nella zona notte.

E' presente, al piano scantinato una cantina di 6 mq ed un garage di 12 mq.

L'immobile è ubicato a pochi passi dal centro del paese, servizi primari e vie di collegamento sono facilmente accessibili.

Le spese condominiali ammontano a € 58 al mese circa e la sua classe energetica è la E.

Tutto l'arredo presente è compreso nel prezzo.

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

Classe energetica: E - EPG 209,09Kwh/mqa

Prezzo: € 110.000,00

Spese condominiali:

€ 58 al mese