

Località:

**CASSACCO (UD)**



Tipologia:

**Casa / Villa / Rustico**

Dati:

<b>Riferimento immobile:</b>	621	<b>Tipologia immobile:</b>	Casa / Villa / Rustico
<b>Condizioni immobile:</b>	Abitabile	<b>Anno di costruzione:</b>	1950
<b>mq commerciali:</b>	234	<b>Giardino:</b>	Si
<b>Terrazza:</b>	No	<b>Accessori:</b>	Deposito e Cantina
<b>Piano:</b>	P.T P.1 P.2	<b>Camere:</b>	4
<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo		

Note:

Cassacco in zona tranquilla lontano dal traffico, proponiamo in vendita casa semindipendente con giardino, deposito, una cantina e fabbricato rustico su due piani per realizzare se si desidera un'altra abitazione.

COMPOSIZIONE:

P.TERRA di c.a 43 mq ingresso, cucina, salotto e bagno.

P.PRIMO di c.a 88 mq disimpegno zona notte, corridoio, 4 camere da letto di cui una con uscita su terrazzo di 23 mq, bagno,

P.SECONDO soffitta di c.a 72 mq.

RUSTICO: 54mq (p.terra 27 mq + p.primo 27 mq)

DOTAZIONE:

Riscaldamento idropellet con predisposizione per il metano, infissi doppio vetro, piastrella nella zona giorno e bagni, pavimento in legno nella zona notte.

Il giardino esterno si divide tra zona cortile e zona giardino per un totale di circa 500mq.

La casa si presenta in buono stato d'uso grazie ai lavori di ristrutturazione fatti nel 2021, l'ottima posizione gode di silenzio e tranquillità.

La classe energetica è in fase di definizione.

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

**Classe energetica: F - EPG 199,30 Kwh/mqa**

**Prezzo: € 189.000,00**

**Spese condominiali:**