

Località:

UDINE (UD)


Tipologia:

Casa / Villa / Rustico

Dati:

Riferimento immobile:	617	Tipologia immobile:	Casa / Villa / Rustico
Condizioni immobile:	Ristrutturato	Anno di costruzione:	1960
mq commerciali:	115	Giardino:	No
Terrazza:	No	Accessori:	Corte indipendente
Piano:	P.T P1	Camere:	2
Riscaldamento:	Autonomo		

Note:

UDINE frazione Paderno proponiamo in vendita casa unifamiliare di circa 115 mq commerciali composta da due livelli fuori terra con corte indipendente piastrellata e recintata, situata in zona tranquilla.

L'immobile è il risultato di una ristrutturazione integrale fatta nel 2015.

COMPOSIZIONE

P.Terra: di circa 70 mq ingresso su soggiorno, disimpegno, bagno finestrato con doccia, cucina separata, lavanderia e corte esterna di circa 22 mq.

P.Piano: di circa 38 mq, camera matrimoniale, bagno, camera singola.

DOTAZIONI

La zona giorno è dotata di riscaldamento a pavimento a metano, mentre la zona notte è servita da radiatori, con termostato indipendente in ogni stanza per consentire un controllo della temperatura differenziato e ottimizzare i consumi energetici, climatizzatore sia nella zona giorno sia nella zona notte, infissi doppio vetro PVC e zanzariere, pavimento in prefinito tinta legno al primo piano, mentre il piano terra è rifinito in piastrella grigia.

L'immobile è stato ristrutturato nel 2015, mentre il tetto è stato ripassato nel 2025 con la sostituzione dei coppi e l'aggiunta della guaina. Possibilità di parcheggio fronte casa.

Ideale per chi cerca una soluzione indipendente a due passi dalla città e senza alcuna gestione e spesa condominiale.

Le rifiniture sono recenti e ricercate, pronto per essere abitato senza alcun lavoro da eseguire.

La posizione è strategica perchè interna rispetto alla via principale, di conseguenza, gode di silenzio e tranquillità.

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

Classe energetica: E
Prezzo: € 198.000,00
Spese condominiali: