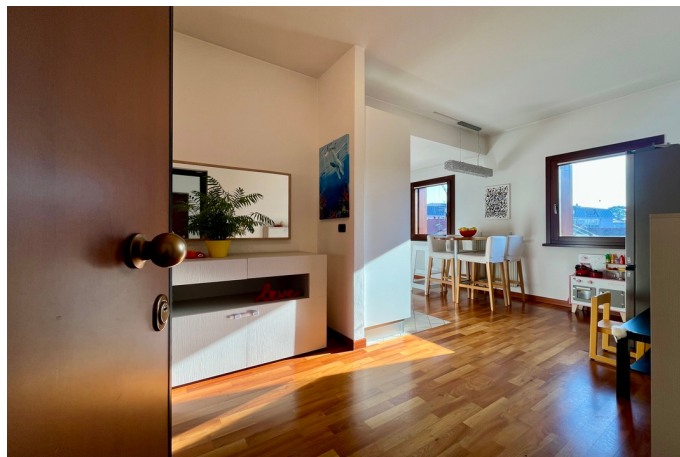


Località:

TRICESIMO (UD)


Tipologia:

Bicamere

Dati:

Riferimento immobile:	613	Tipologia immobile:	Bicamere
Condizioni immobile:	Recente	Anno di costruzione:	2000
mq commerciali:	116	Giardino:	No
Terrazza:	Si	Accessori:	Garage
Piano:	P.Secondo	Camere:	2
Riscaldamento:	Autonomo		

Note:

Tricesimo centro, proponiamo in vendita appartamento bicamere, biservizi al secondo e ultimo piano e garage doppio nella zona scantinato con una metratura commerciale di circa 116 mq totali.

La palazzina è stata completamente ristrutturata nel 2000 ed è ubicata nella piazza del paese con tutti i principali servizi e vie di comunicazione nelle prime vicinanze.

COMPOSIZIONE

P.Secondo di circa 100 mq ingresso su soggiorno con zona tv e zona pranzo/cena, cucina, disimpegno zona notte, bagno con doccia ristrutturato nel 2022, bagno di servizio ad uso lavanderia, camera matrimoniale con uscita su terrazzo, camera singola.

P.Scantinato autorimessa di circa 27 mq

DOTAZIONI

Riscaldamento autonomo a metano, infissi doppio vetro in legno con scuretti, condizionatore, parquet in legno zona giorno e zona notte, bagno padronale ristrutturato nel 2022, garage doppio in lunghezza.

L'appartamento si presenta in ottimo stato d'uso e vista la sua esposizione ha una buona luminosità; gli spazi interni sono ben distribuiti e confortevoli.

Le spese condominiali ammontano a € 85,00 al mese e la sua classe energetica è la E.

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

Classe energetica: E - EPG 206,65 Kwh/mqa

Prezzo: € 188.000,00

Spese condominiali: € 85,00 al mese