

Località:

TRICESIMO (UD)


Tipologia:

Commerciale

Dati:

Riferimento immobile: 611
Condizioni immobile: Abitabile
mq commerciali: 282
Terrazza: No
Piano: P.Terra
Riscaldamento: Autonomo

Tipologia immobile: Commerciale
Anno di costruzione: 1980
Giardino: No
Accessori: Scantinato
Camere:

Note:

Tricesimo, proponiamo in vendita unità commerciale-direzionale di circa 282 mq commerciali al piano terra, e comodo scantinato ad uso deposito e garage.

COMPOSIZIONE

P.Terra di circa 226 mq open space ma eventualmente di facile divisione, bagno di servizio, ampia vetrata con possibilità di doppia porta di ingresso.

P.Scantinato di circa 170 mq, facilmente accessibile sia da rampa esterna, sia da scala o da montacarichi interno che collega i due ambienti facilitando il trasporto delle merci.

DOTAZIONI

Riscaldamento semi - autonomo a metano, infissi doppio vetro in alluminio, stato d'uso ottimo pronto all'utilizzo con la sola personalizzazione degli interni per le proprie esigenze. Già presente bagno di servizio al piano con antibagno.

Posizione strategica sia per il comodo parcheggio sia per la facilità di essere raggiunto.

Lo stabile di costruzione degli anni '80 ha sempre ricevuto le giuste manutenzioni ad oggi infatti non sono previsti lavori straordinari.

Da tenere conto eventualmente anche la possibilità di trasformazione in una o due unità residenziali con pertinenza esterna esclusiva.

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale

Classe energetica: N/D

Prezzo: € 170.000,00

Spese condominiali: