

Località:

**MAGNANO IN RIVIERA (UD)**


Tipologia:

**Casa / Villa / Rustico**

Dati:

<b>Riferimento immobile:</b>	597	<b>Tipologia immobile:</b>	Casa / Villa / Rustico
<b>Condizioni immobile:</b>	Abitabile	<b>Anno di costruzione:</b>	1965
<b>mq commerciali:</b>	200	<b>Giardino:</b>	Si
<b>Terrazza:</b>	No	<b>Accessori:</b>	Garage, Cantina
<b>Piano:</b>	P. Rialzato	<b>Camere:</b>	3
<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo		

Note:

Magnano in Riviera, in zona residenziale e tranquilla, proponiamo in vendita casa indipendente di circa 200 mq commerciali, con giardino privato di circa 450 mq e garage di circa 40 mq.

L'immobile si sviluppa su piano rialzato, piano scantinato e soffitta al grezzo.

COMPOSIZIONE:

P. Rialzato di c.a 87 mq ingresso, soggiorno, cucina, camera singola, bagno finestrato con vasca, due camere matrimoniali.

P. Scantinato di c.a 87 mq deposito, centrale termica, ripostiglio e due cantine.

DOTAZIONI:

Riscaldamento autonomo a metano, infissi in vetro singolo e tapparelle, pavimento in piastrelle nella zona giorno e nel bagno mentre la zona notte è rifinita in parquet.

Il tetto è stato ristrutturato, grondaie e caldaia sostituite e l'allacciamento in fogna è già presente.

L'immobile è ubicato in una zona tranquilla e ben servita, con parcheggi a disposizione e a breve distanza da asilo e scuola primaria.

Modestamente abitabile, lavori di ristrutturazione a discrezione dell'acquirente.

La sua classe energetica è la F.

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

**Classe energetica:** F - EPG 362,05 Kwh/mqa

**Prezzo:** € 160.000,00

**Spese condominiali:**