

Località:

**OSOPPO (UD)**



Tipologia:

**Casa / Villa / Rustico**

Dati:

Riferimento immobile:	596	Tipologia immobile:	Casa / Villa / Rustico
Condizioni immobile:	Abitabile	Anno di costruzione:	1982
mq commerciali:	170	Giardino:	Si
Terrazza:	Si	Accessori:	Garage
Piano:	P.Terra P.Piano	Camere:	3
Riscaldamento:	Autonomo		

Note:

Osoppo, proponiamo in vendita casa unifamiliare disposta su due livelli fuori terra di circa 170 mq commerciali. Completano la proprietà un giardino privato di circa 150 mq e un autorimessa di circa 20 mq.

**COMPOSIZIONE:**

P.TERRA: di circa 70 mq ingresso su disimpegno, deposito, lavanderia, bagno, cantina, ripostiglio e centrale termica.

P.PIANO: di circa 110 mq disimpegno, cucina abitabile con uscita su terrazza, soggiorno con uscita su terrazza, camera singola, camera matrimoniale, camera singola, bagno e corridoio con uscita su terrazza.

**DOTAZIONI:**

Riscaldamento autonomo a gasolio, infissi in legno doppio vetro e tapparelle, pavimenti in piastrella nella zona giorno, nei corridoi e in tutto il piano terra, mentre la zona notte è rifinita in parquet, canna fumaria sia in soggiorno che in cucina, giardino.

La sua esposizione garantisce molta luminosità ed è ubicata a pochi passi dal centro del paese, servizi primari e vie di collegamento sono facilmente accessibili.

La sua classe energetica è la G.

Ad oggi l'immobile risulta abitabile per tanto i lavori sono da ritenersi a discrezione dell'acquirente.

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

**Classe energetica: G - EPG 387,86 Kwh/mqa**

**Prezzo: € 145.000,00**

**Spese condominiali:**