

Località:

**OSOPPO (UD)**


Tipologia:

**Casa / Villa / Rustico**

Dati:

<b>Riferimento immobile:</b>	596	<b>Tipologia immobile:</b>	Casa / Villa / Rustico
<b>Condizioni immobile:</b>	Abitabile	<b>Anno di costruzione:</b>	1982
<b>mq commerciali:</b>	170	<b>Giardino:</b>	Si
<b>Terrazza:</b>	Si	<b>Accessori:</b>	Garage
<b>Piano:</b>	P.Terra P.Piano	<b>Camere:</b>	3
<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo		

Note:

Osoppo, proponiamo in vendita casa unifamiliare disposta su due livelli fuori terra di circa 170 mq commerciali. Completano la proprietà un giardino privato di circa 150 mq e un autorimessa di circa 20 mq.

COMPOSIZIONE:

P.TERRA: di circa 70 mq ingresso su disimpegno, deposito, lavanderia, bagno, cantina, ripostiglio e centrale termica.

P.PIANO: di circa 110 mq disimpegno, cucina abitabile con uscita su terrazza, soggiorno con uscita su terrazza, camera singola, camera matrimoniale, camera singola, bagno e corridoio con uscita su terrazza.

DOTAZIONI:

Riscaldamento autonomo a gasolio, infissi in legno doppio vetro e tapparelle, pavimenti in piastrella nella zona giorno, nei corridoi e in tutto il piano terra, mentre la zona notte è rifinita in parquet, canna fumaria sia in soggiorno che in cucina, giardino.

La sua esposizione garantisce molta luminosità ed è ubicata a pochi passi dal centro del paese, servizi primari e vie di collegamento sono facilmente accessibili.

La sua classe energetica è la G.

Ad oggi l'immobile risulta abitabile per tanto i lavori sono da ritenersi a discrezione dell'acquirente.

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

**Classe energetica:** G - EPG 387,86 Kwh/mqa

**Prezzo:** € 145.000,00

**Spese condominiali:**