

Località:

TRICESIMO (UD)



Tipologia:

Altro

Dati:

Riferimento immobile:	593	Tipologia immobile:	Altro
Condizioni immobile:	Abitabile	Anno di costruzione:	1980
mq commerciali:	1165	Giardino:	Si
Terrazza:	Si	Accessori:	Garage e 2 posti auto scoperti
Piano:	PT. 1P. PS.	Camere:	5
Riscaldamento:	Autonomo		

Note:

Tricesimo proponiamo in vendita multiproprietà composta da due appartamenti siti al primo piano e locale commerciale - direzionale vetrinato sito al piano terra, completa la proprietà ampio scantinato destinabile sia a magazzino che a rimessa garage.

COMPOSIZIONE:

PRIMO PIANO: appartamento di circa 115 mq, ingresso su zona open space con uscita su terrazzo di circa 13 mq, due bagni uno dotato di vasca e uno con doccia, due camere matrimoniali di cui una con uscita sul terrazzo di circa 8 mq.

2° APPARTAMENTO di circa 115 mq, ingresso su zona open space con uscita su terrazzo di circa 13 mq, bagno con doccia, bagno adibito a lavanderia, due camere singole, una camera matrimoniale con uscita su terrazza di circa 8 mq.

P.TERRA: unità commerciale-direzionale di circa 226 mq attualmente open space ma eventualmente di facile divisione.

P.SCANTINATO: di circa 709 mq adibito sia a magazzino che rimessa garage.

DOTAZIONI: entrambi gli appartamenti sono dotati di riscaldamento a metano, infissi in doppio vetro, parquet nella zona giorno e zona notte, piastrelle nei bagni.

Gli appartamenti sono molto luminosi e ben distribuiti negli spazi interni, ideali sia per abitarci che come investimento.

Le finiture sono recenti e ricercate, entrambi sono pronti da abitare senza alcun lavoro da eseguire.

Al piano terra si trova un locale commerciale con ampia vetrata, che garantisce ottima visibilità e passaggio, perfetta per attività di negozio, studio o ufficio.

Completa la proprietà uno scantinato adibito a garage, comodo e facilmente accessibile da una rampa, con spazio sufficiente per più veicoli o per uso deposito.

Esternamente vi sono sia due posti auto scoperti che una zona piastrellata ed in parte piantumata che garantisce un ottimo sfogo alla proprietà.

Soluzione ideale per chi cerca una proprietà versatile, con potenzialità sia abitative che commerciali.

La sua classe energetica è la E.

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

Classe energetica: E - EPG 275,97 Kwh/mqa



Immobiliare Tricesimo srls
Piazza Garibaldi 32 - 33019 TRICESIMO
Tel. 0432 1790295
email: agenzia@immobiliaretricesimo.it

Prezzo: **€ 650.000,00**

Spese condominiali: