

Località:

## UDINE (UD)



Tipologia:

## Bicamere

Dati:

Riferimento immobile:	587	Tipologia immobile:	Bicamere
Condizioni immobile:	Abitabile	Anno di costruzione:	1972
mq commerciali:	94	Giardino:	No
Terrazza:	Si	Accessori:	Cantina e Garage
Piano:	4	Camere:	2
Riscaldamento:	Centralizzato con contacalorie		

Note:

Udine, proponiamo in vendita appartamento bicamere di circa 94 mq commerciali al quarto e ultimo piano con ascensore di una palazzina recentemente ristrutturata. Completano la proprietà una cantina e un garage al piano scantinato.

### COMPOSIZIONE:

PIANO 4: di circa 80 mq ingresso su disimpegno, cucina abitabile con uscita al terrazzo, soggiorno con accesso alla veranda, camera matrimoniale, camera singola, bagno con vasca, wc dedicato a lavanderia.

PIANO SCANTINATO: cantina di circa 5 mq e garage di circa 14 mq.

### DOTAZIONI:

Riscaldamento a metano centralizzato con conta calorie, climatizzatore, infissi in pvc doppio vetro, cappotto esterno, ascensore, piastrella nella zona giorno e bagni, parquet nelle camere.

L'appartamento è situato in zona residenziale e tranquilla a pochi passi da Piazzale Osoppo e vicina ai principali servizi.

L'immobile è luminoso e abitabile, con finiture interne degli anni 70, possibilità di migliorie e lavori a discrezioni dell'acquirente.

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

**Classe energetica: C - EPG 91,11 Kwh/mqa**

**Prezzo: € 150.000,00**

**Spese condominiali: € 150 al mese**