

Località:

REANA DEL ROJALE (UD)


Tipologia:

Casa / Villa / Rustico

Dati:

| | | | |
|------------------------------|------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| Riferimento immobile: | 586 | Tipologia immobile: | Casa / Villa / Rustico |
| Condizioni immobile: | Da ristrutturare | Anno di costruzione: | 1962 |
| mq commerciali: | 145 | Giardino: | No |
| Terrazza: | No | Accessori: | cantina, autorimessa, deposito |
| Piano: | PS-PT-1P-2P-3P | Camere: | 2 |
| Riscaldamento: | Autonomo | | |

Note:

Reana del Rojale, frazione Vergnacco, proponiamo in vendita casa a schiera porzione di testa di circa 145 mq commerciali. L'immobile si sviluppa su tre piani più soffitta e completano la casa una cantina e un' autorimessa con deposito a circa 50 metri.

COMPOSIZIONE:

P.TERRA: di circa 42 mq ingresso su disimpegno, soggiorno, cucina abitabile con accesso alla cantina e uscita sull'esterno.

P.PIANO: di circa 42 mq, disimpegno notte, bagno con vasca, camera da letto.

P.SECONDO: di circa 42 mq, disimpegno, stanza studio, camera da letto.

P.TERZO: soffitta finestrata di circa 42 mq.

DOTAZIONI:

Riscaldamento autonomo a metano, infissi in legno vetro singolo e tapparelle, piastrelle zona giorno e nei bagni, mentre parquet nella zona notte.

L'immobile necessita di lavori di ristrutturazione ed è situato in posizione strategica, a pochi passi da posta, panificio e parcheggio comunale.

La sua classe energetica è la F.

Alcune immagini presenti nell'annuncio sono state modificate o migliorate con l'uso dell'intelligenza artificiale per scopi dimostrativi.

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

Classe energetica: F - EPG 299,72 Kwh/mqa
Prezzo: € 50.000,00
Spese condominiali: