Immobiliare Tricesimo srls
Piazza Garibaldi 32 - 33019 TRICESIMO
Tel. 0432 1790295
email: agenzia@immobiliaretricesimo.it

Località:

REANA DEL ROJALE (UD)





Tipologia:

Tricamere

Dati:

Riferimento immobile:	585	**Tipologia immobile:**	Tricamere
Condizioni immobile:	Abitabile	**Anno di costruzione:**	1973
mq commerciali:	160	**Giardino:**	Si
Terrazza:	Si	**Accessori:**	Soffitta e Cantina
Piano:	P1-P2-PS	**Camere:**	3
Riscaldamento:	Autonomo		

Note:

Reana del Rojale, frazione Vergnacco, proponiamo in vendita porzione di bifamiliare composta da un appartamento tricamere di circa 160 mq commerciali comprensivi di soffitta e scantinato.
L'immobile è ubicato al primo piano e grazie alla sua esposizione risulta essere molto luminoso.
Lo sfogo esterno è garantito dalla presenza di tre terrazze, da un giardino privato di circa 350 mq oltre a un terreno adiacente di altri 580 mq.
COMPOSIZIONE:
P.PRIMO: di circa 132 mq ingresso su disimpegno, soggiorno, sala da pranzo, cucina separata, tre camere da letto, ripostiglio, due bagni di cui uno dotato di vasca e due terrazze.
P.SECONDO: troviamo due soffitte, una di ca. 19 mq con accesso alla terrazza mentre l'altra è di ca. 44 mq.
SCANTINATO: di circa 43 mq composto da deposito, cantina e due ripostigli tutti finestrati.
DOTAZIONI:
Riscaldamento autonomo a metano, infissi in legno vetro singolo e tapparelle, piastrelle zona giorno e nei bagni mentre parquet nella zona notte e all'ingresso, giardino.
L'immobile è situato in una zona residenziale tranquilla con poco scorrimento d'auto e lontano dal caos della città.
La sua classe energetica è la E.
Ad oggi è definibile modestamente abitabile per tanto i lavori sono da ritenersi a discrezione dell'acquirente.

Alcune immagini presenti nell'annuncio sono state modificate o migliorate con l'uso dell'intelligenza artificiale per scopi dimostrativi.

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

Classe energetica: **E - EPG 213,85 Kwh/mqa**

Prezzo: **€ 145.000,00** **Spese condominiali:**