

Località:

**NIMIS (UD)**


Tipologia:

**Commerciale**

Dati:

<b>Riferimento immobile:</b>	584	<b>Tipologia immobile:</b>	Commerciale
<b>Condizioni immobile:</b>	Abitabile	<b>Anno di costruzione:</b>	1976
<b>mq commerciali:</b>	192	<b>Giardino:</b>	Si
<b>Terrazza:</b>	Si	<b>Accessori:</b>	
<b>Piano:</b>	P.Terra	<b>Camere:</b>	
<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo		

Note:

Nimis, proponiamo in vendita locale commerciale di circa 190 mq adibito a ristorante con ampia terrazza e giardino ideale per pranzi e cene all'aperto.

L'immobile edificato nei fine '70 si sviluppa su piano oltre ad un ampio giardino di circa 1000 mq.

**COMPOSIZIONE**

Ristorante di ca 192 mq : ingresso su spaziosa sala da pranzo con tipico fogolar friulano , al centro il banco mescita funge da punto focale e servizio al bar, cucina separata facilmente accessibile da doppio ingresso e con sfogo sull'esterno, ripostiglio, bagno di servizio. Ampia terrazza con affaccio sul giardino e comodo parcheggio per i clienti.

**DOTAZIONI:**

- ampie vetrate doppio vetro
- fogolar friulano
- riscaldamento autonomo a gpl
- terrazza panoramica
- giardino privato
- ampio parcheggio

L'immobile , in una posizione riservata ma comoda ai principali servizi è immersa nel verde. Si distingue per la grande luminosità naturale e il contesto tranquillo e panoramico.

L'ampio giardino crea un'atmosfera rilassante e accogliente, perfetta per trascorrere momenti di relax e divertimento all'aperto.

L'attività si presta sia a una gestione familiare che a un investimento turistico-ricettivo.

La sua classe energetica è la E

Le presenti informazioni non costituiscono elemento

**Classe energetica: E**

**Prezzo: € 155.000,00**

**Spese condominiali:**