

Località:

NIMIS (UD)



Tipologia:

Casa / Villa / Rustico

Dati:

Riferimento immobile:	583	Tipologia immobile:	Casa / Villa / Rustico
Condizioni immobile:	Abitabile	Anno di costruzione:	1973
mq commerciali:	430	Giardino:	Si
Terrazza:	Si	Accessori:	Pannelli solari
Piano:	PT-PP-PS	Camere:	4
Riscaldamento:	Autonomo		

Note:

Nimis, proponiamo in vendita villa indipendente di ca 430 mq commerciali con ampio giardino indipendente.

L'immobile edificato nel 1973 si sviluppa su piano terra, primo piano e scantinato. Completa l'intera proprietà un ampio giardino di circa 7000 mq.

COMPOSIZIONE:

P.Terra di ca 136 mq: ingresso su disimpegno, ampio salotto, cucina abitabile entrambe con sfogo su terrazza abitabile di ca 40 mq, una camera matrimoniale, due camere singole, antibagno, bagno di servizio.

P.Piano di ca 136 mq: disimpegno, una camera matrimoniale, una camera singola, bagno con doccia, ampio spazio dedicato a ripostiglio e stileria.

P.Scantinato: ca 195 mq: taverna, bagno di servizio, due grandi stanze deposito e garage.

DOTAZIONI:

- pannelli solari
- n. 2 climatizzatori
- impianto riscaldamento a gasolio
- infissi in legno vetro singolo

La sua classe energetica è la G

L'immobile, in una posizione riservata ma comoda ai principali servizi è immersa nel verde. Si distingue per gli ampi spazi interni ed esterni, la grande luminosità naturale e il contesto tranquillo e panoramico.

Il giardino curato crea un'atmosfera rilassante e accogliente, perfetta per trascorrere momenti di relax e divertimento all'aperto.

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

Classe energetica: G

Prezzo: € 315.000,00

Spese condominiali: