

Località:

**BASILIANO (UD)**


Tipologia:

**Bicamere**

Dati:

|                              |           |                             |                       |
|------------------------------|-----------|-----------------------------|-----------------------|
| <b>Riferimento immobile:</b> | 579       | <b>Tipologia immobile:</b>  | Bicamere              |
| <b>Condizioni immobile:</b>  | Abitabile | <b>Anno di costruzione:</b> | 1983                  |
| <b>mq commerciali:</b>       | 104       | <b>Giardino:</b>            | No                    |
| <b>Terrazza:</b>             | Si        | <b>Accessori:</b>           | Veranda e ripostiglio |
| <b>Piano:</b>                | Secondo   | <b>Camere:</b>              | 2                     |
| <b>Riscaldamento:</b>        | Autonomo  |                             |                       |

Note:

Basiliano Centro, proponiamo in vendita un appartamento bicamere al secondo piano di una trifamiliare ristrutturata nel 1983 e situata nella piazza del paese. L'appartamento di ca. 104 mq commerciali si sviluppa su piano unico e internamente si presenta in ottimo stato d'uso.

COMPOSIZIONE:

-P. Secondo di ca 94 mq: ingresso, cucina abitabile con uscita al terrazzo, soggiorno con caminetto, disimpegno notte, due camere da letto matrimoniali, bagno finestrato con vasca, veranda adibita a lavanderia, ripostiglio.

DOTAZIONI:

Riscaldamento a gasolio con già la predisposizione al metano, climatizzatore con pompa di calore, caminetto in soggiorno, infissi in alluminio doppio vetro e tapparelle, pavimento in legno nel soggiorno e nella zona notte.

La sua esposizione è nord-sud-ovest e data la sua ubicazione in una soluzione trifamiliare, non vi sono spese condominiali.

Per quanto riguarda la sua classe energetica è la F con epg 150.64 kWh/mqa.

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

**Classe energetica: F - EPG 150,64 Kwh/mqa**
**Prezzo: € 108.000,00**
**Spese condominiali:**