Immobiliare Tricesimo srls
Piazza Garibaldi 32 - 33019 TRICESIMO
Tel. 0432 1790295
email: agenzia@immobiliaretricesimo.it

Località:

RAVASCLETTO (UD)





Tipologia:

Casa / Villa / Rustico

Dati:

Riferimento immobile:	577	**Tipologia immobile:**	Casa / Villa / Rustico
Condizioni immobile:	Abitabile	**Anno di costruzione:**	1974
mq commerciali:	89	**Giardino:**	Si
Terrazza:	Si	**Accessori:**	Garage e doppia cantina
Piano:	PR-PS	**Camere:**	2
Riscaldamento:	Autonomo		

Note:

In località Zovello, a soli 2,5 km da Ravascletto e dalle rinomate piste da sci del Monte Zoncolan, proponiamo in vendita casa singola, disposta su piano seminterrato, piano rialzato con scoperto di proprietà ed autorimessa, ideale come abitazione principale o casa vacanza.
P.RIALZATO: di circa 70 mq ingresso su disimpegno, cucina abitabile, soggiorno con uscita su terrazzo, bagno con vasca, camera matrimoniale, camera singola.
P. SEMINTERRATO di circa 60 mq con doppia cantina e bagno dedicato a lavanderia.
DOTAZIONI:
Riscaldamento autonomo con impianto ad idro pellet, oltre a stufa a legna in cucina, serramenti in legno con vetro singolo, biservizi, giardino privato di circa 240 mq, struttura e solai in cemento armato, tubazioni dell'acqua dell'impianti di riscaldamento rifatte nel 2021, autorimessa.
La sua classe energetica è la E
Situata in un contesto tranquillo e immerso nel verde, la casa offre privacy, comodità e un facile accesso ai principali servizi e alle attrazioni turistiche della zona.
Soluzione ideale per chi cerca una residenza in montagna, lontana dal caos cittadino, con ampi spazi e tutte le comodità.
Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

Classe energetica: **E - EPG 208,83 Kwh/mqa**

Prezzo: **€ 155.000,00** **Spese condominiali:**