Immobiliare Tricesimo srls
Piazza Garibaldi 32 - 33019 TRICESIMO
Tel. 0432 1790295
email: agenzia@immobiliaretricesimo.it

Località:

TRICESIMO (UD)

Tipologia:

Bicamere

Dati:

Riferimento immobile:	573	**Tipologia immobile:**	Bicamere
Condizioni immobile:	Abitabile	**Anno di costruzione:**	2002
mq commerciali:	125	**Giardino:**	No
Terrazza:	No	**Accessori:**	
Piano:	2	**Camere:**	2
Riscaldamento:	Autonomo		

Note:

Tricesimo centro, proponiamo in vendita appartamento bicamere di ca 125 mq commerciali.
L'immobile è ubicato al secondo piano di una palazzina che è stata ristrutturata nel 2002.
COMPOSIZIONE
P. Secondo di ca 125 mq, ingresso, cucina abitabile separata, soggiorno con uscita alla veranda di ca. 10 mq, bagno di servizio e zona lavanderia, disimpegno zona notte, due camere da letto, ripostiglio, bagno finestrato con vasca.
DOTAZIONI:
Infissi in legno doppio vetro e tapparelle, pavimento delle camere in legno, climatizzatore, porta blindata, caldaia indipendente a metano, spazi ampi e ben distribuiti.
L'esposizione è nord- ovest.
Essendo ubicato in centro al paese ci sono tutti i servizi primari e le vie di collegamento nelle prime vicinanze.
La sua classe energetica è la E mentre le spese condominiali ammontano a circa € 700,00 all'anno e comprendono: compenso amministratore, luci comuni, assicurazione fabbricato, pulizia scale, spese bancarie.
Attualmente la destinazione d'uso dell'immobile è uso ufficio ed il venditore a propria cura e spese cambierà la destinazione d'uso in residenziale.

Foto modificate con AI
Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

Classe energetica: **E**

Prezzo: **€ 148.000,00** **Spese condominiali:** **€700 all'anno**