

Località:

NIMIS (UD)


Tipologia:

Casa / Villa / Rustico

Dati:

| | | | |
|------------------------------|-----------|-----------------------------|------------------------|
| Riferimento immobile: | 568 | Tipologia immobile: | Casa / Villa / Rustico |
| Condizioni immobile: | Abitabile | Anno di costruzione: | 1973 |
| mq commerciali: | 430 | Giardino: | Si |
| Terrazza: | Si | Accessori: | Pannelli solari |
| Piano: | P.Terra | Camere: | 4 |
| Riscaldamento: | Autonomo | | |

Note:

Nimis, proponiamo in vendita villa indipendente di ca 430 mq commerciali con ampio giardino e locale di circa 190 mq adibito a ristorante, un connubio perfetto tra abitazione e attività commerciale.

L'immobile edificato nel 1973 si sviluppa su piano terra, primo piano e scantinato. Completa l'intera proprietà un ampio giardino di circa 8000 mq.

COMPOSIZIONE

Abitazione:

P.Terra di ca 136 mq: ingresso su disimpegno, ampio salotto, cucina abitabile entrambe con sfogo su terrazza abitabile di ca 40 mq, una camera matrimoniale, due camere singole, antibagno, bagno di servizio.

P.Piano di ca 136 mq: disimpegno, una camera matrimoniale, una camera singola, bagno con doccia, ampio spazio dedicato a ripostiglio e stileria.

P.Scantinato: ca 195 mq: taverna, bagno di servizio, due grandi stanze deposito e garage.

Ristorante di ca 192 mq: ingresso su spaziosa sala da pranzo, al centro il banco mescita funge da punto focale e servizio al bar, cucina separata facilmente accessibile da doppio ingresso e con sfogo sull'esterno, ripostiglio, bagno di servizio. Ampia terrazza con affaccio sul giardino.

DOTAZIONI:

- pannelli solari
- n. 2 climatizzatori
- impianto riscaldamento a gasolio
- infissi in legno vetro singolo

La sua classe energetica è la G

L'immobile, in una posizione riservata ma comoda ai principali servizi è immersa nel verde. Si distingue per gli ampi spazi interni ed esterni, la grande luminosità naturale e il contesto tranquillo e panoramico.

Il giardino curato crea un'atmosfera rilassante e accogliente, perfetta per trascorrere momenti di relax e divertimento all'aperto.

Accanto all'abitazione troviamo un ristorante attrezzato, sala interna ideale per pranzi e cene all'aperto durante la bella stagione.

L'attività si presta sia a una gestione familiare che a un investimento turistico-ricettivo.



Immobiliare Tricesimo srls
Piazza Garibaldi 32 - 33019 TRICESIMO
Tel. 0432 1790295
email: agenzia@immobiliaretricesimo.it

Le preseni informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

Classe energetica: G

Prezzo: € 470.000,00

Spese condominiali:
