Immobiliare Tricesimo srls
Piazza Garibaldi 32 - 33019 TRICESIMO
Tel. 0432 1790295
email: agenzia@immobiliaretricesimo.it

Località:

TRICESIMO (UD)

Tipologia:

Commerciale

Dati:

Riferimento immobile:	567	**Tipologia immobile:**	Commerciale
Condizioni immobile:		**Anno di costruzione:**	1970
mq commerciali:	99	**Giardino:**	No
Terrazza:	No	**Accessori:**	
Piano:	P.Terra	**Camere:**	
Riscaldamento:	Autonomo		

Note:

Tricesimo, fronte statale, si propone in vendita locale commerciale di ca 99 mq.
L'immobile è ubicato al piano terra e gode di un'ottima visibilità grazie la sua posizione.
COMPOSIZIONE:
-P. terra di ca 99 mq: zona open space e bagno di servizio finestrato
DOTAZIONI:
Riscaldamento autonomo a metano, climatizzatore, duplice ingresso indipendente, libero da subito, area parcheggio condominiale.
Essendoci un'ampia zona open space vi è possibile sfruttare lo spazio per differenti destinazioni d'uso ed ha un'ottima visibilità visto la vetrata fronte statale.
Per quanto riguarda la sua classe energetica è la E con EPgl, nren 536.61 kWh/mqa mentre le spese condominiali ammontano a ca 65 € al mese.
Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

Classe energetica: **E - EPG 536,61 Kwh/mqa**

Prezzo: **€ 49.000,00** **Spese condominiali:** **€ 65 al mese**