

Località:

MAGNANO IN RIVIERA (UD)


Tipologia:

Casa / Villa / Rustico

Dati:

Riferimento immobile:	564	Tipologia immobile:	Casa / Villa / Rustico
Condizioni immobile:	Abitabile	Anno di costruzione:	1973
mq commerciali:	550	Giardino:	Si
Terrazza:	No	Accessori:	Garage
Piano:	PT-P1-P2	Camere:	7
Riscaldamento:	Autonomo		

Note:

Magnano in Riviera proponiamo in vendita villa indipendente di ca 550 mq commerciali.

L'immobile edificato nel 1973 si sviluppa su piano terra, primo e sottotetto oltre ad un garage doppio di ca. 50mq.

Completa la casa un ampio giardino completamente recintato e piantumato di circa 5000 mq.

COMPOSIZIONE

-P.Terra di ca 200 mq : ingresso su atrio, taverna, tre stanze, bagno, lavanderia, centrale termica e garage.

-P.Primo di ca 250 mq: soggiorno con caminetto con ampia vetrata, cucina separata abitabile, quattro camere da letto, due bagni di cui uno dotato sia di vasca che di doccia.

.P.Sottotetto di ca 150 mq: due stanze, una sala svago e un bagno con doccia.

La villa risulta essere molto luminosa, grazie alla sua esposizione con tutti e quattro i lati liberi e la presenza di numerose e grandi finestre.

La vista panoramica e la presenza dell'ampio giardino di proprietà, oltre alle dimensioni generose della villa, la rendono unica nel suo genere.

Il giardino curato con piante fiorite e scorci verdi creano un'atmosfera rilassante e accogliente, perfetta per trascorrere momenti di relax e divertimento all'aperto.

Ottima per una famiglia numerosa o per un professionista che ha piacere di ricavarsi una parte della casa per la sua attività.

Il tetto è stato rifatto solo nella parte a nord-est.

Gli impianti e le finiture della casa risalgono alla costruzione della casa anche se lo stato d'uso è buono, pertanto la ristrutturazione della casa è da considerarsi soggettiva in base alle proprie esigenze personali.

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

Classe energetica: G - EPG 245,15 Kwh/mqa

Prezzo: € 420.000,00

Spese condominiali: