

Località:

UDINE (UD)


Tipologia:

Casa / Villa / Rustico

Dati:

Riferimento immobile:	563	Tipologia immobile:	Casa / Villa / Rustico
Condizioni immobile:	Abitabile	Anno di costruzione:	1984
mq commerciali:	180	Giardino:	Si
Terrazza:	Si	Accessori:	Cantina e Garage
Piano:	S-T-1	Camere:	3
Riscaldamento:	Autonomo		

Note:

Udine, a pochi passi dall'ospedale, proponiamo in vendita villa a schiera centrale di ca. 180 mq commerciali comprensivi di cantina e garage di ca 15mq. L'immobile del 1984 si sviluppa su due livelli fuori terra oltre a soffitta non abitabile e scantinato, gode di un giardino ad uso esclusivo di ca 20 mq sul retro e uno di 20 mq sul fronte.

COMPOSIZIONE:

-P. terra di ca 65 mq: ingresso su disimpegno, bagno di servizio finestrato con attacco per la lavatrice, cucina separata abitabile affacciata sul soggiorno dotato di caminetto e accesso diretto a terrazza e giardino.

-P. primo di ca 65 mq: disimpegno, camera matrimoniale con accesso alla terrazza e bagno padronale finestrato con vasca, camera doppia, camera singola, bagno cieco con piccola vasca e ripostiglio.

-Scantinato di ca 65 mq: stanza a uso deposito, rifinita taverna con camino, garage di ca. 15 mq.

DOTAZIONI:

Riscaldamento autonomo a metano con impianto completamente rifatto nel 2021 al piano terra e piano scantinato, caldaia sostituita nel 2009, infissi in alluminio con doppio vetro e tapparelle, piastrelle nella zona giorno, parquet nelle camere, esposizione est-ovest.

Il giardino frontale e retrostante permette di avere uno sfogo esterno di facile gestione.

Ideale per un famiglia in cerca di una soluzione semi-indipendente con spazi comodi e ben distribuiti, in una zona tranquilla ma allo stesso tempo vicina ai principali servizi.

Spese condominiali di ca 350,00 euro all'anno, classe energetica F.

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

Classe energetica: F - EPG 205,61 Kwh/mqa
Prezzo: € 270.000,00
Spese condominiali: € 30 al mese