Immobiliare Tricesimo srls
Piazza Garibaldi 32 - 33019 TRICESIMO
Tel. 0432 1790295
email: agenzia@immobiliaretricesimo.it

Località:

TRICESIMO (UD)





Tipologia:

Prossima costruzione

Dati:

Riferimento immobile:	557	**Tipologia immobile:**	Prossima costruzione
Condizioni immobile:	In costruzione	**Anno di costruzione:**	2025
mq commerciali:	130	**Giardino:**	Si
Terrazza:	No	**Accessori:**	Garage
Piano:	PT o PT-P1	**Camere:**	3
Riscaldamento:	Autonomo		

Note:

Tricesimo località Ara Grande, proponiamo in vendita bifamiliare di prossima realizzazione con possibilità di scegliere tra piano unico o due piani.
Entrambe le soluzioni godranno di ingressi indipendenti, garage e giardino di proprietà.
La tecnologia costruttiva in bio edilizia ad alto risparmio energetico permetterà di ottenere la classe energetica A4 per un comfort abitativo unico nel suo genere.
Posizione immersa nel verde e facente parte di complesso residenziale di sole villette.

DOTAZIONI:
- Lotto di circa 600 mq- Pareti Xlam
- Travi a vista
- Serramenti doppio vetro in alluminio
- Isolamenti pareti interne e contro pareti con lana di roccia
- Cappotto esterno
- Fotovoltaico da 4Kw
- Impianto canalizzato di climatizzazione estiva e riscaldamento invernale con pompa di calore

Extra Consigliati:
- Ventilazione Meccanica
- Batterie di accumulo per imp. Fotovoltaico

Ulteriori caratteristiche ed eventuali personalizzazioni potranno essere studiate assieme.
Tempistiche di consegna massimo 12 mesi dall'ottenimento della concessione edilizia.
PREZZI A PARTIRE DA 382.000 €

Immobiliare Tricesimo srls
Piazza Garibaldi 32 - 33019 TRICESIMO
Tel. 0432 1790295
email: agenzia@immobiliaretricesimo.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

Classe energetica: **A+**

Prezzo: **€ 382.000,00** **Spese condominiali:**