

Località:

TRICESIMO (UD)


Tipologia:

Casa / Villa / Rustico

Dati:

Riferimento immobile:	553	Tipologia immobile:	Casa / Villa / Rustico
Condizioni immobile:	Abitabile	Anno di costruzione:	1979
mq commerciali:	430	Giardino:	Si
Terrazza:	Si	Accessori:	2 garage e 2 cantine
Piano:	4 piani	Camere:	6
Riscaldamento:	Autonomo		

Note:

Tricesimo, in zona centrale, proponiamo in vendita un'intera villa bifamiliare composta da due appartamenti indipendenti con scantinato e soffitta. La casa è stata ristrutturata completamente nel 1979 e successivamente nel 2022 è stato rifatto il tetto oltre che la pittura delle facciate. Ingresso indipendente sia carraio che pedonale e giardino circostante di proprietà di ca. 500 mq.

COMPOSIZIONE:

- piano terra ca. 130 mq: ingresso, soggiorno e cucina separata, disimpegno notte, bagno finestrato con vasca, camera singola e due camere matrimoniali;
- piano primo di ca. 130 mq: ingresso, soggiorno con caminetto, cucina separata, disimpegno notte, bagno finestrato con vasca, camera singola e due camere matrimoniali;
- piano secondo di ca. 130 mq: stanza con predisposizione per una cucina, bagno con doccia, camera, soggiorno e studio;
- piano scantinato di ca. 130 mq: due garage, due c.t. due ripostigli e due cantine.

DOTAZIONI: riscaldamento a metano e indipendente per le due unità immobiliari, serramenti il legno con doppio vetro e scuretto esterno, caminetto nel soggiorno nell'appartamento al primo piano, pavimento in parquet nella zona notte, cancello elettrico, ingressi indipendenti, tetto rifatto. Ideale per famiglie numerose e per chi non vuole abitare in condominio.

In zona centrale e vicina a tutti i servizi di prima necessità: farmacia, posta, supermercato, macelleria, tabacchino e fermata della corriera.

L'immobile risulta essere abitabile e in buono stato di manutenzione con lavori di ristrutturazione a discrezione dell'acquirente.

Possibilità di vendita frazionata.

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

Classe energetica: F - EPG 232,46 Kwh/mqa
Prezzo: € 400.000,00
Spese condominiali: