

Immobiliare Tricesimo srls Piazza Garibaldi 32 - 33019 TRICESIMO Tel. 0432 1790295

email: agenzia@immobiliaretricesimo.it

Località:

## TRICESIMO (UD)





Tipologia:

## Casa / Villa / Rustico

Dati:

Riferimento immobile: 553 Tipologia immobile: Casa / Villa / Rustico

Condizioni immobile:AbitabileAnno di costruzione:1979mq commerciali:430Giardino:Si

Terrazza:SiAccessori:2 garage e 2 cantine

Piano: 4 piani Camere:

Riscaldamento: Autonomo

## Note:

Tricesimo, in zona centrale, proponiamo in vendita un'intera villa bifamiliare composta da due appartamenti indipendenti con scantinato e soffitta. La casa è stata ristrutturata completamente nel 1979 e successivamente nel 2022 è stato rifatto il tetto oltre che la pittura delle facciate. Ingresso indipendente sia carraio che pedonale e giardino circostante di proprietà di ca. 500 mq. COMPOSIZIONE:

- piano terra ca. 130 mq: ingresso, soggiorno e cucina separata, disimpegno notte, bagno finestrato con vasca, camera singola e due camere matrimoniali:
- piano primo di ca. 130 mq: ingresso, soggiorno con caminetto, cucina separata, disimpegno notte, bagno finestrato con vasca, camera singola e due camere matrimoniali;
- piano secondo di ca. 130 mq: stanza con predisposizione per una cucina, bagno con doccia, camera, soggiorno e studio;
- piano scantinato di ca. 130 mq: due garage, due c.t. due ripostigli e due cantine.

DOTAZIONI: riscaldamento a metano e indipendente per le due unità immobiliari, serramenti il legno con doppio vetro e scuretto esterno, caminetto nel soggiorno nell'appartamento al primo piano, pavimento in parquet nella zona notte, cancello elettrico, ingressi indipendenti, tetto rifatto. Ideale per famiglie numerose e per chi non vuole abitare in condominio.

In zona centrale e vicina a tutti i servizi di prima necessità: farmacia, posta, supermercato, macelleria, tabacchino e fermata della corriera.

L'immobile risulta essere abitabile e in buono stato di manutenzione con lavori di ristrutturazione a discrezione dell'acquirente. Possibilità di vendita frazionata.

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

Classe energetica: F - EPG 232,46 Kwh/mqa

Prezzo: € 400.000,00 Spese condominiali: