

Località:

TRICESIMO (UD)

Tipologia:

Prossima costruzione

Dati:

Riferimento immobile:	552	Tipologia immobile:	Prossima costruzione
Condizioni immobile:	Nuovo	Anno di costruzione:	2025
mq commerciali:	145	Giardino:	Si
Terrazza:	No	Accessori:	posto auto coperto
Piano:	terra, primo	Camere:	3
Riscaldamento:	Autonomo		

Note:

Tricesimo frazione Ara Grande, nuova costruzione in zona residenziale e tranquilla.

Trattasi di unità abitative insediate in un appezzamento di terreno che sviluppa una superficie totale di circa 800 mq.

Le metrature dei singoli lotti sono mq 400 circa. Le superfici delle unità abitative si svilupperanno su 2 piani da 55mq cadauno oltre al posto auto avente una metratura di mq 35 circa.

L'immobile, progettato con sistemi antisismici, è stato realizzato con materiali tradizionali quali ferro per le strutture, cemento per i tamponamenti esterni, polistirene ad alta densità con spessori che variano da cm 10 sulle pareti perimetrali a cm 18 sui solai, oltre a un termointonaco interno a base di Leca e un cappotto esterno da cm 12 raggiungendo un alto isolamento termico A4 ed acustico.

L'impianto di riscaldamento idronico a pavimento sarà alimentato da una pompa di calore Rotex atta anche alla produzione dell'acqua calda sanitaria. L'impianto fotovoltaico da Kw.5,0 oltre ad alimentare la pompa di calore e la piastra a induzione sarà di ausilio alla fornitura elettrica per garantire un basso costo di gestione dell'intero immobile.

Verranno eseguite le predisposizioni per impianti antifurto, condizionamento ed è prevista la fornitura dell'impianto VMC di ventilazione controllata per tutti i locali ad uso abitativo atto a garantire un continuo ricambio d'aria.

I serramenti esterni saranno in pvc a 5 camere di ultima generazione, la porta d'ingresso sarà antieffrazione RC3 con cilindro di sicurezza anti trapano e apertura da remoto mentre le porte interne saranno in laminato complete di maniglia in ottone lucido o cromo satinato, cerniera a scomparsa e serratura magnetica.

La superficie esterna sarà sistemata con terreno vegetale mentre l'accesso carraio verrà completato con mattonelle autobloccanti.

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

Classe energetica: A+**Prezzo: € 340.000,00****Spese condominiali:**