

Località:

FAGAGNA (UD)


Tipologia:

Bicamere

Dati:

Riferimento immobile:	551	Tipologia immobile:	Bicamere
Condizioni immobile:	Abitabile	Anno di costruzione:	1987
mq commerciali:	105	Giardino:	No
Terrazza:	Si	Accessori:	cantina e posto auto coperto
Piano:	1	Camere:	2
Riscaldamento:	Autonomo		

Note:

Fagagna, in zona centrale, proponiamo in vendita, al primo piano di un condominio del 1987, appartamento bicamere di ca 105 mq commerciali comprensivi di cantina e posto auto coperto.

COMPOSIZIONE:

-P. primo di ca 88 mq: ingresso su disimpegno, cucina separata, soggiorno, disimpegno zona notte, camera matrimoniale, camera doppia, bagno finestrato con la vasca e bagno cieco con la doccia e attacco per la lavatrice. Lo sfogo esterno è garantito dalla presenza delle due terrazze di ca 3 mq e 36 mq accessibili rispettivamente dal soggiorno e dalla cucina o camera doppia.

-Scantinato: cantina di ca 10 mq e posto auto coperto di ca 10 mq.

DOTAZIONI:

Riscaldamento autonomo a metano, infissi in legno con doppio vetro e scuretti in legno, doppio split del climatizzatore (in soggiorno e camera matrimoniale), parquet nelle camere e piastrelle nella zona giorno, caldaia a condensazione.

L'immobile è libero da subito e si trova in buone condizioni, con lavori di migliorie a discrezione dell'acquirente.

Si trova nel cuore del paese, pertanto i primari servizi sono raggiungibili a piedi.

Per quanto riguarda la sua classe energetica è la D con epg 135,33 kWh/mqa mentre le spese condominiali ammontano a ca 60€ al mese.

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

Classe energetica: D - EPG 135,33 Kwh/mqa
Prezzo: € 145.000,00
Spese condominiali: € 60,00 al mese