

Immobiliare Tricesimo srls Piazza Garibaldi 32 - 33019 TRICESIMO Tel. 0432 1790295

email: agenzia@immobiliaretricesimo.it

Località:

# TRICESIMO (UD)





**Bicamere** 

1976

No

## Tipologia:

## **Bicamere**

Dati:

Riferimento immobile: 550 Tipologia immobile:
Condizioni immobile: Abitabile Anno di costruzione:
mq commerciali: 115 Giardino:

Terrazza: Si Accessori: Cantina e garage

Piano: 1 Camere: 2

Riscaldamento: Autonomo

#### Note:

#### PER INVESTIMENTO

Tricesimo, in zona centrale e tranquilla a pochi passi dal centro del paese, proponiamo in vendita appartamento bicamere di ca. 115 mq commerciali comprensivi di cantina e garage.

L'immobile viene venduto locato, per investimento, canone di locazione € 380 al mese +70 sc in essere fino al 24.01.27

E' ubicato al piano primo e grazie alla sua esposizione est-ovest risulta essere molto luminoso.

# COMPOSIZIONE:

- -P. primo di ca 98 mq: ingresso, ripostiglio, cucina separata dal soggiorno e uscita al terrazzo, disimpegno zona notte, due camere da letto, bagno finestrato con vasca.
- Scantinato: cantina finestrata di ca. 12 mq e garage di ca. 18 mq.

#### DOTAZIONI:

Riscaldamento autonomo a metano, ampi spazi, luminoso, bagno finestrato, parquet nelle camere, cantina e garage

A pochi passi è possibile raggiungere il centro del paese, con tutti i principali servizi e negozi nelle prime vicinanze.

Per quanto riguarda la sua classe energetica è la F con epg 144,59 kWh/mqanno mentre le spese condominiali ammontano a ca 60,00 € al mese.

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

Classe energetica: F - EPG 144,59 Kwh/mqa

Prezzo: € 110.000,00 Spese condominiali: € 60,00 al mese