

Località:

TRICESIMO (UD)


Tipologia:

Bicamere

Dati:

Riferimento immobile:	550	Tipologia immobile:	Bicamere
Condizioni immobile:	Abitabile	Anno di costruzione:	1976
mq commerciali:	115	Giardino:	No
Terrazza:	Si	Accessori:	Cantina e garage
Piano:	1	Camere:	2
Riscaldamento:	Autonomo		

Note:

PER INVESTIMENTO

Tricesimo, in zona centrale e tranquilla a pochi passi dal centro del paese, proponiamo in vendita appartamento bicamere di ca. 115 mq commerciali comprensivi di cantina e garage.

L'immobile viene venduto locato, per investimento, canone di locazione € 380 al mese +70 sc in essere fino al 24.01.27

E' ubicato al piano primo e grazie alla sua esposizione est-ovest risulta essere molto luminoso.

COMPOSIZIONE:

-P. primo di ca 98 mq: ingresso, ripostiglio, cucina separata dal soggiorno e uscita al terrazzo, disimpegno zona notte, due camere da letto, bagno finestrato con vasca.

-Scantinato: cantina finestrata di ca. 12 mq e garage di ca. 18 mq.

DOTAZIONI:

Riscaldamento autonomo a metano, ampi spazi, luminoso, bagno finestrato, parquet nelle camere, cantina e garage

A pochi passi è possibile raggiungere il centro del paese, con tutti i principali servizi e negozi nelle prime vicinanze.

 Per quanto riguarda la sua classe energetica è la F con ep_g 144,59 kWh/mqanno mentre le spese condominiali ammontano a ca 60,00 € al mese.

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

Classe energetica: F - EPG 144,59 Kwh/mqa
Prezzo: € 110.000,00
Spese condominiali: € 60,00 al mese