

Località:

REANA DEL ROJALE (UD)

Tipologia:

Casa / Villa / Rustico

Dati:

| | | | |
|------------------------------|----------|-----------------------------|------------------------|
| Riferimento immobile: | 548 | Tipologia immobile: | Casa / Villa / Rustico |
| Condizioni immobile: | Nuovo | Anno di costruzione: | 2021 |
| mq commerciali: | 173 | Giardino: | Si |
| Terrazza: | No | Accessori: | 3 posti auto |
| Piano: | terra | Camere: | 3 |
| Riscaldamento: | Autonomo | | |

Note:

Reana del Rojale, proponiamo in vendita moderna villa singola di 173 mq commerciali, costruita nel 2021, completamente indipendente con due posti auto scoperti ed uno coperto.

Completano la villa un porticato di 31 mq ed un giardino di circa 500 mq.

COMPOSIZIONE:

P.terra: 138mq :Ingresso su un ampio soggiorno, angolo cottura a vista, zona lavanderia e centrale termica, disimpegno notte, bagno finestrato con doccia, camera doppia, camera singola, camera matrimoniale con cabina armadio e bagno padronale.

Portico: 31 mq : ideale per pranzi e cene all'aperto con affaccio diretto sul giardino esposto a sud.

Presente anche una dispensa adibita a lavanderia con porta finestra con uscita sul retro dell'immobile.

DOTAZIONI:

- riscaldamento a pavimento con pompa di calore, due climatizzatori uno nella zona giorno ed uno nella zona notte (caldo e freddo)
- pavimenti delle camere in parquet, mentre per bagni e zona living in piastrelle gres porcellanato.
- isolamento a cappotto in lana di roccia spessore 8cm
- fotovoltaico da 3kwh
- serramenti doppio vetro in pvc bianco con zanzariere
- travi a vista in tutta la casa

Le caratteristiche costruttive della casa costruita in Bio Edilizia permettono di vivere in una abitazione confortevole ad alto risparmio energetica, l'utilizzo del legno dona un ambiente altamente ecologico ed a basso impatto ambientale.

Data la dimensione del giardino di circa 500mq risulta di comoda gestione, in più è presente un posto auto coperto da tettoia in legno con annessa una casetta adibita per deposito attrezzi o bici.

La sua classe energetica è la A4 EPG 7,65 Kwh/mqa

Ideale per una famiglia in cerca di una soluzione indipendente con spazi comodi e ben distribuiti, in una zona tranquilla ma allo stesso tempo vicina ai principali servizi.

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.



Immobiliare Tricesimo srls
Piazza Garibaldi 32 - 33019 TRICESIMO
Tel. 0432 1790295
email: agenzia@immobiliaretricesimo.it

Classe energetica: A+ - EPG 7,65 Kwh/mqa

Prezzo: € 400.000,00

Spese condominiali:
