

Località:

GRADO (GO)


Tipologia:

Casa / Villa / Rustico

Dati:

Riferimento immobile:	547	Tipologia immobile:	Casa / Villa / Rustico
Condizioni immobile:	Abitabile	Anno di costruzione:	1900
mq commerciali:	120	Giardino:	No
Terrazza:	No	Accessori:	Soffitta
Piano:	PT-P1-P2	Camere:	3
Riscaldamento:	Autonomo		

Note:

Grado centro storico, si propone in vendita casa semindipendente di ca. 120 mq commerciali con ingresso indipendente e completo di arredo.

L'immobile si sviluppa su tre livelli fuori terra e si trova in buone condizioni, abitabile da subito, con migliorie e personalizzazioni a discrezione dell'acquirente.

COMPOSIZIONE:

-P. terra di ca 40 mq: ingresso, zona giorno open space con angolo cottura, disimpegno con secondo ingresso e sottoscala;

-P. primo di ca. 40 mq: disimpegno, due camere matrimoniali di cui una con accesso diretto al bagno finestrato con doccia.

-P. secondo di ca. 40 mq: disimpegno con zona lavanderia, bagno finestrato con doccia e camera tripla.

DOTAZIONI:

Impianto climatizzatore con pompa di calore con doppio spalti, infissi in legno e scuretti, pavimenti in legno nelle camere, ingresso indipendente, libera da subito.

L'immobile si trova nel centro storico di grado, nella zona pedonale, a pochi passi dalla spiaggia 'vecchia' e ci sono tutti i principali servizi e negozi nelle prime vicinanze.

L'immobile è stato completamente ristrutturato negli anni '90, non ci sono spese condominiali

Possibilità acquisto garage di ca. 20 mq ad euro 70.000.

Per quanto riguarda la sua classe energetica è in fase di definizione.

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

Classe energetica: N/D
Prezzo: € 450.000,00
Spese condominiali: