

Località:

CASSACCO (UD)



Tipologia:

Bicamere

Dati:

Riferimento immobile:	542	Tipologia immobile:	Bicamere
Condizioni immobile:	Abitabile	Anno di costruzione:	1971
mq commerciali:	98	Giardino:	No
Terrazza:	Si	Accessori:	cantina e posto auto coperto
Piano:	2	Camere:	2
Riscaldamento:	Autonomo		

Note:

Cassacco, si propone in vendita appartamento bicamere di ca 103 mq commerciali comprensivi di cantina e posto auto coperto. L'immobile è ubicato al piano secondo e grazie alla sua esposizione est-ovest, risulta essere molto luminoso.

Lo sfogo esterno è garantito dalla presenza di due terrazze, oltre che da una zona verde condominiale.

COMPOSIZIONE:

-P. secondo di ca 80 mq: ingresso su disimpegno, cucina separata, soggiorno, due camere da letto, bagno finestrato con doccia e ripostiglio. L'immobile gode di due terrazze di ca 7,5 mq e 7 mq accessibili rispettivamente dalla cucina e dal salotto.

-Scantinato: cantina di ca 13 mq e posto auto coperto di ca. 24 mq.

DOTAZIONI:

Riscaldamento autonomo a metano, infissi in pvc con doppio vetro e tapparelle, parquet nella zona giorno e nelle camere, bagno ristrutturato.

A pochi passi ci sono negozi, un centro commerciale oltre che la fermata della corriera.

Grazie alla sua ubicazione, servizi e vie di collegamento sono facilmente accessibili.

Per quanto riguarda la sua classe energetica è la G con ep_g 340,52 kWh/mqa mentre le spese condominiali ammontano a ca 35 € al mese.

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

Classe energetica: G - EPG 340,52 Kwh/mqa

Prezzo: € 58.000,00

Spese condominiali: €400 all'anno