

Località:

**BASILIANO (UD)**


Tipologia:

**Bicamere**

Dati:

<b>Riferimento immobile:</b>	538	<b>Tipologia immobile:</b>	Bicamere
<b>Condizioni immobile:</b>	Abitabile	<b>Anno di costruzione:</b>	1983
<b>mq commerciali:</b>	120	<b>Giardino:</b>	No
<b>Terrazza:</b>	Si	<b>Accessori:</b>	Cantina, taverna e lavanderia
<b>Piano:</b>	1	<b>Camere:</b>	2
<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo		

Note:

Basiliano Centro, proponiamo in vendita un appartamento bicamere al primo piano di una trifamiliare ristrutturata nel 1983 e situata nella piazza del paese. L'appartamento di ca. 120 mq commerciali si sviluppa su piano unico oltre a una cantina (attrezzata a taverna), un ripostiglio, la centrale termica e una corte privata al piano terra. Internamente si presenta in ottimo stato d'uso.

COMPOSIZIONE:

-P. primo di ca 95 mq: ingresso, cucina abitabile con uscita al terrazzo, soggiorno con caminetto, disimpegno notte, due camere da letto matrimoniali, bagno finestrato con vasca e doccia, veranda adibita a lavanderia e ripostiglio.

-P. terra: corte, c.t., ripostiglio e cantina di ca. 20 mq (taverna)

DOTAZIONI:

Riscaldamento autonomo a gasolio con già la predisposizione al metano, climatizzatore con pompa di calore, caminetto in soggiorno, infissi in alluminio doppio vetro e tapparelle, pavimento in legno nel soggiorno e nella zona notte.

La sua esposizione è nord-sud-ovest e data la sua ubicazione in una soluzione trifamiliare, non vi sono spese condominiali.

Per quanto riguarda la sua classe energetica è la E con epg 75.67 kWh/mqa.

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

**Classe energetica: E - EPG 75,67 Kwh/mqa**
**Prezzo: € 125.000,00**
**Spese condominiali:**