

Località:

UDINE (UD)


Tipologia:

Bicamere

Dati:

Riferimento immobile:	537	Tipologia immobile:	Bicamere
Condizioni immobile:	Abitabile	Anno di costruzione:	1985
mq commerciali:	121	Giardino:	No
Terrazza:	Si	Accessori:	Ascensore, cantina e garage
Piano:	4	Camere:	2
Riscaldamento:	Autonomo		

Note:

Proponiamo in vendita appartamento bicamere a Udine nelle vicinanze di Via Cividale. L'appartamento sito al piano quarto con ascensore si sviluppa su piano unico oltre a cantina e garage al piano scantinato. Internamente si presenta in buono stato d'uso ed è molto luminoso vista l'esposizione est - ovest.

COMPOSIZIONE:

P.QUARTO ca. 105 mq: Ingresso, cucina abitabile, soggiorno con zona tv e zona pranzo/cena, terrazzo con c.t. e lavanderia, disimpegno notte, camera matrimoniale con bagno con vasca e accesso alla veranda, camera doppia, bagno con doccia e ripostiglio.

P. SCANTINATO: Cantina di 6 mq e garage di 18mq.

DOTAZIONI:

Riscaldamento autonomo a metano, infissi in alluminio esterno e legno interno con doppio vetro e tapparelle, pavimenti in legno in soggiorno e nella zona notte, climatizzatore, porta blindata, veranda, terrazzo abitabile e ampia area verde condominiale.

La sua esposizione est-ovest, garantisce luminosità tutto il giorno. Il condominio si presenta in ordine con pittura esterna già eseguita. La zona è molto tranquilla e interna rispetto al traffico e, a pochi passi dalla palazzina, c'è la fermata dell'autobus comoda per raggiungere in pochi minuti il centro città. E' presente anche un'ampia area verde dedicata a parco giochi. L'ampio parcheggio libero fronte casa infine garantisce posteggio per numerose auto.

Per quanto riguarda la sua classe energetica è la E con epg 146.45 kWh/mqa mentre le spese condominiali ammontano a ca 110 € al mese e comprendono: compenso amministratore, giardinaggio, luci comuni, manutenzione ascensore, pulizie, acqua, assicurazione fabbricato.

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

Classe energetica: E - EPG 146.45 kwh\mqa
Prezzo: € 125.000,00
Spese condominiali: €1300 all'anno