

Località:

**CASSACCO (UD)**

Tipologia:

**Casa / Villa / Rustico**

Dati:

<b>Riferimento immobile:</b>	536	<b>Tipologia immobile:</b>	Casa / Villa / Rustico
<b>Condizioni immobile:</b>	Da ristrutturare	<b>Anno di costruzione:</b>	1920
<b>mq commerciali:</b>	240	<b>Giardino:</b>	Si
<b>Terrazza:</b>	No	<b>Accessori:</b>	Legnaia e deposito
<b>Piano:</b>		<b>Camere:</b>	3
<b>Riscaldamento:</b>			

Note:

Cassacco, località Conogloano, proponiamo in vendita rustico di ca 240 mq commerciali con giardino.

L'immobile degli anni '20, si sviluppa su due livelli fuori da terra oltre alla soffitta.

Si trova allo stato grezzo e necessita di una ristrutturazione integrale.

COMPOSIZIONE:

-P. terra rustico di ca 60 mq: cucina con sala da pranzo, soggiorno e cantina. Inoltre c'è anche una legnaia e un deposito con accesso dall'esterno.

-P. primo di ca 90 mq: bagno e tre camere da letto, legnaia con accesso dall'esterno

-P. secondo di ca 84 mq: soffitta

L'immobile si trova in una zona tranquilla e riservata, limitrofa al centro del paese e alle principali vie di collegamento.

Gli spazi sono ampi e luminosi.

Vi è la necessità di una totale ristrutturazione per rendere il rustico abitabile.

Per quanto riguarda la sua classe energetica è la G.

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

**Classe energetica: G****Prezzo: € 43.000,00****Spese condominiali: assenti**