

Località:

NIMIS (UD)

Tipologia:

Casa / Villa / Rustico

Dati:

Riferimento immobile:	535	Tipologia immobile:	Casa / Villa / Rustico
Condizioni immobile:	Abitabile	Anno di costruzione:	1930
mq commerciali:	200	Giardino:	Si
Terrazza:	No	Accessori:	Soffitta e rustico uso deposito
Piano:	P.T + P.1 + P.2	Camere:	3
Riscaldamento:	Autonomo		

Note:

Nimis, localita Vallemontana, proponiamo in vendita casa di testa disposta su tre piani fuori terra più soffitta. (70mq a piano circa) La casa costruita nei primi del '900 ha subito lavori di ristrutturazione post terremoto e di recente è stato rifatto il tetto con posa della guaina. I solai della casa sono tutti in cemento ed il riscaldamento è autonomo a GPL con caldaia sostituita nel 2002. Esternamente vi è un giardino di circa 200 mq ed un rustico antistante la casa ora utilizzato per rimessa auto e deposito. La metratura della casa è molto ampia ed in base alla propria esigenza è possibile ricavare fino a quattro camere. Ad oggi è definibile modestamente abitabile per tanto i lavori sono da ritenersi a discrezione. Classe energetica F. Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

Classe energetica: F**Prezzo: € 98.000,00****Spese condominiali: nessuna**