

Località:

TRICESIMO (UD)



Tipologia:

Bicamere

Dati:

| | | | |
|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|------------------|
| Riferimento immobile: | 534 | Tipologia immobile: | Bicamere |
| Condizioni immobile: | Abitabile | Anno di costruzione: | 1973 |
| mq commerciali: | 100 | Giardino: | No |
| Terrazza: | Si | Accessori: | Cantina e garage |
| Piano: | 5 | Camere: | 2 |
| Riscaldamento: | Centralizzato con contocalorie | | |

Note:

Tricesimo, in zona centrale, proponiamo in vendita appartamento bicamere di ca 100 mq commerciali comprensivi di cantina e garage.

L'immobile è ubicato al quinto ed ultimo piano, con ascensore, di una palazzina ristrutturata nel 2023 con il superbonus.

COMPOSIZIONE:

-P. quinto di ca 80 mq: ingresso su disimpegno, cucina separata e abitabile con uscita al terrazzo dove è presente un ripostiglio, soggiorno con uscita all'altro terrazzo, disimpegno zona notte, due camere matrimoniali, bagno con la vasca. Lo sfogo esterno è garantito da due terrazzi di ca 16 e 11 mq.

-P. scantinato: cantina di ca 8 mq e garage di ca di ca 12 mq.

DOTAZIONI:

Infissi in PVC con triplo vetro e tapparelle, tenda da sole, la pavimentazione delle terrazze è stata rifatta, cappotto esterno, climatizzatore, videocitofono, caldaia condominiale nuova, porta blindata.

La sua esposizione est-ovest e la presenza delle numerose finestre, garantiscono molta luminosità all'appartamento.

Essendo ubicato a pochi passi dal centro del paese, servizi primari e vie di collegamento, sono facilmente accessibili.

Classe energetica: A+

Prezzo: € 110.000,00

Spese condominiali:

1700 annuali