

Località:

TRICESIMO (UD)

Tipologia:

Tricamere

Dati:

Riferimento immobile:	528	Tipologia immobile:	Tricamere
Condizioni immobile:	Ristrutturato	Anno di costruzione:	1959
mq commerciali:	125	Giardino:	No
Terrazza:	Si	Accessori:	Cantina, garage
Piano:	P3, PT	Camere:	3
Riscaldamento:	Autonomo		

Note:

Tricesimo, in zona centrale, proponiamo in vendita appartamento tricamere di ca 125 mq commerciali comprensivi di cantina e garage.

L'immobile, ubicato al terzo ed ultimo piano, è stato completamente ristrutturato nel 2024 e sono stati svolti i seguenti lavori: sostituzione porte interne, serramenti, tapparelle, radiatori, rifacimento impianto elettrico.

COMPOSIZIONE:

-P. terzo di ca 110 mq: ingresso su disimpegno, zona giorno open space con angolo cottura, disimpegno zona notte, due camere matrimoniali, bagno finestrato con la doccia, camera singola e stanza ripostiglio con C.T. Lo sfogo esterno è garantito dal terrazzo di ca 5 mq esposto a sud, accessibile sia dal soggiorno che dalla camera singola.

-P. terra: cantina di ca 10 mq e garage di ca di ca 15 mq.

DOTAZIONI:

Riscaldamento autonomo a metano, infissi in PVC con doppio vetro e tapparelle, tenda da sole, la pavimentazione è completamente in laminato, mentre nel bagno e nella terrazza è in resina, porta blindata.

La sua esposizione nord-sud-ovest e la presenza delle numerose finestre, garantiscono luminosità all'appartamento.

Essendo ubicato a pochi passi dal centro del paese, servizi primari e vie di collegamento, sono facilmente accessibili.

Per quanto riguarda la sua classe energetica è la E con epg 192,82 kWh/mqa mentre le spese condominiali ammontano a ca 40€ al mese.

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

Classe energetica: E - 192,82 kWh/mqa**Prezzo: € 129.000,00****Spese condominiali: 40€ al mese**