

Località:

TARCENTO (UD)



Tipologia:

Casa / Villa / Rustico

Dati:

Riferimento immobile:	518	Tipologia immobile:	Casa / Villa / Rustico
Condizioni immobile:	Abitabile	Anno di costruzione:	1967
mq commerciali:	135	Giardino:	Si
Terrazza:	Si	Accessori:	
Piano:	PT, P-1	Camere:	2
Riscaldamento:	Autonomo		

Note:

Tarcento, località Sedilis, proponiamo in vendita casa in linea di testa di ca 135 mq commerciali con corte esclusiva di ca 22 mq. L'immobile si sviluppa su due livelli e nel 2021 sono stati fatti i seguenti lavori di ristrutturazione: installazione impianto fotovoltaico a 6 KW, colonnina auto elettrica, sostituzione infissi.

COMPOSIZIONE:

-P. terra di ca 65 mq: ingresso sulla zona giorno, cucina separata abitabile, soggiorno con stufa a legna, stanza lavanderia con doccia.

-P. primo di ca 67 mq: disimpegno, bagno finestrato con la vasca, camera matrimoniale, terrazzo di ca 4 mq, stanza studio con stufa a pellet che consente l'accesso alla seconda camera.

DOTAZIONI:

Differenti modi di riscaldamento quali stufa a pellet e stufa a legna, bombola GPL e predisposizione pompa di calore, infissi in PVC con triplo vetro, climatizzatore con pompa di calore, piano a induzione in cucina, piastrelle sia nella zona giorno che in quella notte.

L'immobile, grazie ai lavori effettuati successivamente al terremoto (ristrutturazione edilizia antisismica) e a quelli del 2021, si trova in ottime condizioni.

Ubicato in un contesto tranquillo, è ideale per chi è alla ricerca di una soluzione a contatto con la natura e fuori dal via-vai del paese.

Per quanto riguarda la sua classe energetica è la A3.

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

Classe energetica: A+ - 44,27 kWh/mqa

Prezzo: € 137.000,00

Spese condominiali:

Nessuna