

Località:

PREMARIACCO (UD)


Tipologia:

Tricamere

Dati:

Riferimento immobile:	517	Tipologia immobile:	Tricamere
Condizioni immobile:	Abitabile	Anno di costruzione:	1991
mq commerciali:	120	Giardino:	No
Terrazza:	Si	Accessori:	Cantina, garage
Piano:	P2, P-1	Camere:	3
Riscaldamento:	Autonomo		

Note:

Premariacco, in zona residenziale, proponiamo in vendita appartamento tricamere di ca 120 mq comprensivi di cantina e garage. L'immobile è ubicato al piano secondo ed ultimo di una palazzina del '91 con ampio giardino condominiale e si trova a pochi passi dalle scuole, campo sportivo, palestra comunale.

COMPOSIZIONE:

-P. secondo di ca 100 mq: ingresso sul soggiorno, cucina separata abitabile, disimpegno zona notte, due camere matrimoniali e una singola, bagno finestrato con la vasca e attacco lavatrice. Completano l'appartamento due terrazze di ca 13 mq e 10 mq, accessibili sia dalla zona giorno che dalle camere.

-Scantinato: Cantina di ca 10 mq e garage di ca 17 mq

DOTAZIONI:

Riscaldamento autonomo a metano, infissi in legno con doppio vetro e tapparelle, porta blindata, parquet nelle camere e legno nella zona giorno, sfogo esterno, possibilità di parcheggio nel posto auto condominiale.

Nel 2018 è stato sostituito il pavimento della zona giorno e sono state installate le tende da sole esterne.

Ideale per una famiglia alla ricerca di una soluzione recente, limitrofe ai principali servizi.

La sua esposizione est-ovest rende l'immobile molto luminoso. Abitabile da subito, non necessita di particolari lavori da svolgere.

Per quanto riguarda la sua classe energetica è la F con ep_g 127,91 kWh/mq mentre le spese condominiali ammontano a ca 100€ al mese.

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

Classe energetica: F - 127,91 kWh/mq
Prezzo: € 142.000,00
Spese condominiali: 100€ al mese