Immobiliare Tricesimo srls
Piazza Garibaldi 32 - 33019 TRICESIMO
Tel. 0432 1790295
email: agenzia@immobiliaretricesimo.it

Località:

MAJANO (UD)

Tipologia:

Casa / Villa / Rustico

Dati:

Riferimento immobile:	516	**Tipologia immobile:**	Casa / Villa / Rustico
Condizioni immobile:	Abitabile	**Anno di costruzione:**	1967
mq commerciali:	125	**Giardino:**	Si
Terrazza:	Si	**Accessori:**	Deposito
Piano:	PT, P1, P2	**Camere:**	2
Riscaldamento:	Autonomo		

Note:

Majano, in zona semi-centrale, proponiamo in vendita casa in linea di testa di ca 125 mq commerciali comprensivi di deposito e corte esterna di ca 75 mq.
L'immobile, della fine anni '50, si sviluppa su due livelli fuori terra oltre la soffitta e gode nella parte retrostante di una zona deposito di ca 33 mq, legnaia e C.T. di ca 10 mq
COMPOSIZIONE:
-P. terra di ca 40 mq: ingresso su disimpegno, cucina separata abitabile, soggiorno con sala da pranzo, bagno finestrato con la vasca, ripostiglio sottoscala.
-P. primo di ca 40 mq: disimpegno che consente l'accesso ad un piccolo terrazzino, due camere matrimoniali.
-Soffitta di ca 40 mq: utilizzabile come deposito
DOTAZIONI:
Riscaldamento autonomo a gasolio, doppio infisso con vetro singolo in legno internamente e alluminio all'esterno, parquet nelle camere, ingresso indipendente, possibilità di parcheggiare un auto all'interno della corte (la quale soggetta a servitù di transito).
Nel '76 sono stati fatti alcuni lavori quali il rifacimento dell'impianto idraulico, del tetto e l'adeguamento sismico.
L'immobile risulta essere abitabile, con lavori di ristrutturazione a discrezione dell'acquirente.
Il contesto è residenziale ed è facilmente raggiungibile anche a piedi il centro del paese, dove vi sono i servizi primari.
Per quanto riguarda a sua classe energetica è la G con epg 424,07 kWh/mqa.
Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

Classe energetica: **G - 424,07 kWh/mqa**

Prezzo: **€ 54.000,00** **Spese condominiali:** **Nessuna**