

Località:

MAJANO (UD)


Tipologia:

Casa / Villa / Rustico

Dati:

Riferimento immobile:	516	Tipologia immobile:	Casa / Villa / Rustico
Condizioni immobile:	Abitabile	Anno di costruzione:	1967
mq commerciali:	125	Giardino:	Si
Terrazza:	Si	Accessori:	Deposito
Piano:	PT, P1, P2	Camere:	2
Riscaldamento:	Autonomo		

Note:

Majano, in zona semi-centrale, proponiamo in vendita casa in linea di testa di ca 125 mq commerciali comprensivi di deposito e corte esterna di ca 75 mq.

L'immobile, della fine anni '50, si sviluppa su due livelli fuori terra oltre la soffitta e gode nella parte retrostante di una zona deposito di ca 33 mq, legnaia e C.T. di ca 10 mq

COMPOSIZIONE:

-P. terra di ca 40 mq: ingresso su disimpegno, cucina separata abitabile, soggiorno con sala da pranzo, bagno finestrato con la vasca, ripostiglio sottoscala.

-P. primo di ca 40 mq: disimpegno che consente l'accesso ad un piccolo terrazzino, due camere matrimoniali.

-Soffitta di ca 40 mq: utilizzabile come deposito

DOTAZIONI:

Riscaldamento autonomo a gasolio, doppio infisso con vetro singolo in legno internamente e alluminio all'esterno, parquet nelle camere, ingresso indipendente, possibilità di parcheggiare un'auto all'interno della corte (la quale soggetta a servitù di transito).

Nel '76 sono stati fatti alcuni lavori quali il rifacimento dell'impianto idraulico, del tetto e l'adeguamento sismico.

L'immobile risulta essere abitabile, con lavori di ristrutturazione a discrezione dell'acquirente.

Il contesto è residenziale ed è facilmente raggiungibile anche a piedi il centro del paese, dove vi sono i servizi primari.

Per quanto riguarda la sua classe energetica è la G con epg 424,07 kWh/mqa.

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

Classe energetica: G - 424,07 kWh/mqa

Prezzo: € 54.000,00

Spese condominiali: Nessuna