

Località:

UDINE (UD)


Tipologia:

Bicamere

Dati:

Riferimento immobile:	509	Tipologia immobile:	Bicamere
Condizioni immobile:	Abitabile	Anno di costruzione:	1967
mq commerciali:	112	Giardino:	Si
Terrazza:	Si	Accessori:	Cantina, p. auto scop.
Piano:	PT, P-1	Camere:	2
Riscaldamento:	Autonomo		

Note:

Udine, in zona residenziale, si propone in vendita appartamento bicamere di ca 112 mq commerciali con giardino di proprietà di ca 75 mq.

L'immobile è stato ristrutturato nel 2019 ed è ubicato al piano terra di una bifamiliare con ingresso indipendente. Gode di un posto auto scoperto esclusivo e di una cantina di ca 12 mq.

COMPOSIZIONE:

-P. terra di ca 90 mq: ingresso su soggiorno con sala da pranzo, angolo cottura con attacco della lavatrice, disimpegno, due camere matrimoniali e bagno finestrato con la vasca.

-Scantinato: cantina di ca 12 mq

DOTAZIONI:

Riscaldamento autonomo a metano, infissi in PVC tinta legno con doppio vetro e tapparelle, videocitofono, prefinito nelle camere e piastrelle nella zona giorno, ingresso indipendente.

Grazie al suo sfogo esterno garantito dal giardino è possibile trascorrere del tempo all'aria aperta in tranquillità.

La sua esposizione nord-est-ovest, garantisce luminosità tutto il giorno.

Data la sua ubicazione in una soluzione bifamiliare, non vi sono spese condominiali.

Per quanto riguarda la sua classe energetica è la F con epg 276,28 kWh/mqa.

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

Classe energetica: F - 276,28 kWh/mqa

Prezzo: € 139.000,00

Spese condominiali:

Nessuna