

Località:

TRICESIMO (UD)


Tipologia:

Tricamere

Dati:

Riferimento immobile:	508	Tipologia immobile:	Tricamere
Condizioni immobile:	Abitabile	Anno di costruzione:	1967
mq commerciali:	105	Giardino:	Si
Terrazza:	Si	Accessori:	Cantina, garage
Piano:	P2, PT, P-1	Camere:	3
Riscaldamento:	Autonomo		

Note:

Tricesimo, in zona centrale, si propone in vendita appartamento tricamere di ca 105 mq commerciali comprensivi di cantina e garage. L'immobile è ubicato al piano secondo e grazie alla sua esposizione est-ovest, risulta essere molto luminoso.

Lo sfogo esterno è garantito dalla presenza di due terrazze, oltre che da una zona verde recintata ad uso esclusivo di ca 100 mq.

COMPOSIZIONE:

-P. secondo di ca 90 mq: ingresso su disimpegno, cucina separata, soggiorno con sala da pranzo, disimpegno zona notte, due camere singole, bagno finestrato con la vasca e camera matrimoniale. L'immobile gode di due terrazze di ca 3,5 mq e 13 mq accessibili rispettivamente dalla cucina e dal salotto.

-Scantinato: cantina finestrata di ca 5,5 mq

-P. terra: garage di ca 15 mq

DOTAZIONI:

Riscaldamento autonomo a metano, climatizzatore e canna fumaria con predisposizione per la stufa nel disimpegno della zona notte, infissi in legno con doppio vetro e tapparelle, parquet nelle camere.

A pochi passi è possibile raggiungere le scuole del paese, oltre che al parco e alla fermata della corriera.

Grazie alla sua ubicazione, servizi e vie di collegamento sono facilmente accessibili.

Per quanto riguarda la sua classe energetica è la F con epg 343,55 kWh/mqa mentre le spese condominiali ammontano a ca 70€ al mese.

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

Classe energetica: F - 343,55kWh/mqa

Prezzo: € 85.000,00

Spese condominiali: 70€ al mese